

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.05.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 48 parselde, Belediye Meclisinin 06.03.2024 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 3456 ve 3456_A no.lu imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde gelen itiraz ve ilgili müracaatın değerlendirilmesi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

18.04.2024 tarih ve 1457 kayıt nolu dilekçe; “ *Hacıazizler Mahallesi, askıda bulunan mezarlık alanının genişlemesi için müracaat etmişim. Şimdi de itiraz ediyorum. Hayvancılık yapan vatandaşlar hayvanları otlatmak için ve oradan gelip geçmek için bana kabul etmiyoruz dediler. Ben de askıya itiraz ediyorum.* ” şeklindedir.

14.05.2024 tarih ve 1861 kayıt nolu dilekçe; “ *... Belediye Meclisince Mart 2024 tarihinde onaylanan 3456 sayılı imar planı değişikliği mezarlık yapımı konusunun mahallemizin villa alanı olarak her geçen gün büyümesi sonucu yerleşim yerlerinin artmasının doğal sonucu nüfusumuzun artmasına istinaden mahalle sakinlerimizin de isteği doğrultusunda ivedilikle plan değişikliğinin daha önceden görüşüldüğü şekli ile görüşülmesine ve bu şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunda değerlendirilmesi...* ” şeklindedir.

Belediye Meclisinin 06.03.2024 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan, 3456_A no.lu Nazım İmar Planı ve 3456 no.lu Uygulama İmar Planı değişiklikleriyle, mezarlık alanının güneyinde yer alan ağaçlandırılacak alanının bulunduğu bölgede, 1.455 m2 lik mezarlık alanı ve ilgili plan notları düzenlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği hakkında, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan görüşler alınmıştır. Hayvanların geçişlerine de engel olunacak bir durumun olmadığı tespit edilmiştir. Bölgenin gelecekteki ihtiyaçları da düşünüldüğünde Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 48 parselin bir kısmında 1455 m2 büyüklüğünde Mezarlık Alanı düzenlenmesi gerekli görülmüştür.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı söz konusu imar planı değişikliğine 18.04.2024 tarih ve 1457 kayıt nolu dilekçe ile yapılan itiraz **uygun görülmemiştir.**

Belediye Meclisinin 06.03.2024 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan, 3456_A no.lu Nazım İmar Planı ve 3456 no.lu Uygulama İmar Planı değişiklikleri, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ