

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10.05.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Belediye Meclisimizin 07.02.2024 tarih, 61 sayılı kararıyla onaylanan ,Siner Mahallesi, j24a12a3d, j24a12d2a, j24a12d2b ve j24a12d2c paftalarda, 5948 ada bölgesindeki ilave imar planı ile ilgili askı süresinde yapılan müracaat dosyası incelendi, görüşmeler sonucunda;

Siner Mahallesi, j24a12a3d, j24a12d2a, j24a12d2b ve j24a12d2c paftalarda, 5948 ada bölgesinde, Belediye Meclisimizin 07.02.2024 tarih, 61 sayılı kararıyla; halihazırda yol alanı olarak kullanılan sahalarda 7 metrelik yol alanının düzenlenmesi, “Orman alanlarında yol alanları için, izin ve irtifak haklarının alınması gerekmektedir.” şeklinde plan notunun oluşturulması yönlerindeki, 3448 işlem numaralı, ilave nazım ve uygulama imar planı, onaylanmıştır.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 05.03.2024 tarih, 895 sayılı yazısıyla iletilen, 04.03.2024 tarih ve 6510 kayıt nolu dilekçe; “ Kütahya İli Merkez İlçesi Siner Mahallesinde tapunun şu anda askıda olmasıyla ilgili olarak 5948 /46 parselde bulunan tarlamızın bir kısmının yola dahil edilmesinden dolayı , Belediyenizce aynı şartlarda başka bir yer ile takas yoluna gidilmesi veya kamulaştırma yoluyla tamamının Belediye tarafından satın alınması hususunda ; ve mağduriyetimin giderilmesi hususunda ; gereğinin yapılması.... ” şeklindedir.

5948 ada, 46 parsel alanı da dahil olmak üzere, planlama alanı içerisindeki diğer parsellerde yalnızca 7 metrelik yol alanı, ilave imar planı yapımı ile oluşturulmuştur. 46 parsel alanında olduğu gibi, diğer parsellerde de ; halihazır , topografik, kadastral yapı göz önünde bulundurularak 7 metrelik yol alanı düzenlenmiştir. Parsel alanlarında, yeşil alan, konut, ticaret vb fonksiyonlarına ilişkin herhangi bir imar planı çalışması, yapılmamaktadır. Bu nedenlerle, 46 parsel alanında 7 metrelik yol alanı dışındaki diğer parsel bölümünün imar planlarına dahil edilmesi müracaatı, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ