

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.05.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Andız Mahallesi Yerleşik alanına ait imar planlarının bulunduğu bölgede kadastro yenilemesi sonucu oluşan kayıklıkların giderilmesi amacı ile imar uygulaması yapılacak sınıırın düzenlenmesi konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Andız Mahallesi Yerleşik alanına ait imar planları Belediye Meclisimizin 02/02/2016 tarih 70 sayılı kararıyla onaylanmış olup, planlar yürürlüğe girmiştir. Söz konusu İmar Planlarında 18. Madde İmar Uygulaması Yapılmasının Zorunlu Olduğu Alan sınırları belirtilmiştir. Bahse konu alanlarda İmar :Uygulaması çalışmalarına başlanmıştır. Ancak Kadastro Müdürlüğünün bu alanlarda Kadastro yenileme çalışması yaptığı ve imar uygulaması yapılacak alanlarda imar hatlarıyla ilgili kayıklıklar olduğu, Uygulama yapılacak alanlar içerisinde yer alan mera parsellerinin imar uygulama sınırlarının dışına alınması gerektiğinden, planlarda belirtilen 18. madde İmar Uygulaması Yapılmasının Zorunlu Olduğu Alan sınırının da kadastro yenileme çalışmaları göz önüne alınarak yeniden düzenlenmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Bu bağlamda Söz konusu Andız Mahallesi Yerleşik alanlarına ait Uygulama İmar Planlarında belirtilen 18. Madde İmar Uygulaması Yapılmasının Zorunlu Olduğu Alan sınırındaki ve imar hatlarındaki kayıklıkların kadastro yenileme çalışmalarına göre düzenlenerek uygulanması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ