

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.05.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kirazpınar Mahallesi Mahallesi 3883 ada 39 parselin güneydoğusunda ve kuzeyinde imar planı değişikliği konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kirazpınar Mahallesi 3883 ada 39 parselin güneydoğusunda imar planı değişikliği talep edilen alan ile ilgili 06.05.2024 tarihli ve 1663 kayıt numaralı dilekçe;" *Kirazpınar Mahallesi 3883 ada 39 parsel nolu parselimde ev yapmak istiyorum. Parselimle yol arasında DSİ kanalı olduğu için DSİ olumsuz cevap verdi. Bu parselimin arka kısmında bulunan belediyemize ait park alanından parselime yol açılarak bu sıkıntımızın giderilmesi için gereğinin yapılmasını arz ederim.*" şeklindedir.

Kirazpınar Mahallesi 3883 ada 39 parsel numaralı taşınmaz Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında Kirazpınar Mahalle Yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konu plan değişikliği talep edilen alan Nazım ve Uygulama İmar Planlarının içerisinde park alanında kalmaktadır. Kirazpınar Mahallesi 3883 ada 39 parselin batısında halihazırda kullanılan yol alanının mülkiyeti DSİ' ye ait olduğundan dolayı parselin resmi olarak yola cephesi sağlanamamaktadır. Bahse konu alanın yol alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili DSİ' ye görüş sorulmuş olup, 01.04.2024 tarihli ve 4505393 sayılı görüş yazısı; *"...bahsi geçen yer İdaremiz hizmetlerinde kullanılmakta olup, yolun talep sahibince kullanılması her türlü mal can kaybı ve güvenlik önlemleri açısından sıkıntılar oluşturabileceğinden Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından uygun görülmemiştir."* şeklindedir. Bu nedenle Kirazpınar Mahallesi 3883 ada 39 parselin yola cephesinin sağlanması için alanın güneydoğusundaki park alanından yol alanı düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda Söz konusu Kirazpınar Mahallesi 3883 ada 39 parselin güney doğusundaki park alanının 60 m²'lik kısmının yol alanı olarak düzenlenmesi, azalan park alanına karşılık olarak da alanın kuzeyindeki park alanına bitişik yol alanlarında 60 m²'lik park alanı düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ