

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.01.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Andız Mahallesi 135 ada 3 parselin bulunduğu bölgede, halihazırdaki yol alanında imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Andız Mahallesi 135 ada 3 parselin bulunduğu bölge ile ilgili 25.01.2024 tarihli ve 382 kayıt numaralı dilekçe; "*Andız Mahallesi 135 ada 3 parselin 135/2 parsel ve 135/7 parsellerin giriş cephelerini kapatmaları sebebiyle ekte sunulan krokide bulunan imar yoluna dahil edilmesini arz ederim.*" şeklindedir.

Andız Mahallesi 135 ada 3 parsel ve bulunduğu bölgede imar planı yapımı talep edilen alan Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında, Andız Mahalle Yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Ayrıca yol alanı düzenlenmesine yönelik İmar Planı yapımı talep edilen alan halihazırda yol alanı olarak kullanılmaktadır. Andız Mahallesi Yerleşik alanında yapılan imar planı yapımı çalışması kapsamında söz konusu alan ile ilgili kurum görüşleri alınmış ve jeolojik-jeoteknik etütler yaptırılmış olup, imar planı yapımına yönelik herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bu bağlamda söz konusu Andız Mahallesi 135 ada 3 parselin bulunduğu bölgedeki halihazır yol alanında, yol alanı düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR