

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.01.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 06/12/2023 tarih 398 sayılı kararıyla onaylanan; Ağaçköy Mahallesi 5858 ada 3 parselde ve kuzeyindeki imar planı değişikliğine askı süresinden gelen itirazların değerlendirilmesi konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ağaçköy Mahallesi 5858 ada 3 parselde ve kuzeyindeki imar planı değişikliğine askı süresinden gelen; 04.01.2024 tarih 50 kayıt numaralı dilekçe, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğümüzün 05.01.2024 tarih 26 sayılı yazısı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.01.2024 tarih 8459802 sayılı yazısı ile iletilen 2400038402 sayılı CİMER başvurusu etüt edilmiştir. Bahse konu dilekçe ve CİMER başvurusunda; Uygulama İmar planı değişikliğinin mülkiyet sahibi oldukları yerde yapılarak mağdur olduklarından, imar planı değişikliğinin keyfi olarak yapıldığından, komşu parsellerindeki yapıların korunarak değişiklik yapıldığından bahsedilmektedir.

Belediye Meclisimizin 06/12/2023 tarih 398 sayılı kararıyla onaylanan Uygulama imar planı değişikliği, 30.10.2023 tarih 4489 kayıt numaralı dilekçede bahsedilen konuya istinaden düzenlenmiştir. Plan değişikliğine konu Ağaçköy Mahallesi 5858 ada 3 parsel numaralı taşınmazın özel mülkiyete konu bir taşınmaz olmayıp, mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir. Yukarıdaki dilekçede bahsedilen mevcut yapılar İmar Planı değişikliği onama sınırı içerisinde kalmamakta olup, Ağaçköy Mahalle yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Bahse konu yapılarda mahallenin köy tüzel kişiliği iptal olmadan önceki köy karar defterinde yazılı halde bulunmaktadır. Plan değişikliği öncesinde 5858 ada 3 parsel numaralı taşınmazın büyük bir bölümü otopark alanında kaldığından dolayı, Ağaçköy Mahallesi 5858 ada 4 parselin yola cephesi bulunmamaktadır. Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile 5858 ada 4 parsel numaralı taşınmaz yola cepheli hale getirilmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Belediye Meclisimizin 06/12/2023 tarih 398 sayılı kararıyla onaylanan; Ağaçköy Mahallesi 5858 ada 3 parselde ve kuzeyindeki imar planı değişikliğine askı süresinden gelen itirazlar **uygun görülmemiştir**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR