

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.01.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Siner Mahallesi, j24a12a3d, j24a12d2a, j24a12d2b ve j24a12d2c paftalarda, 5948 ada bölgesinde ilave imar planı yapımı, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

19.01.2024 tarih, 1916 kayıt nolu dilekçe , *“Kütahya İli Merkez İlçe Siner Mahallesi hudutlarındaki, 5948 ada, 46 parsel numaralı taşınmazın yol güzergahı olması sebebiyle ben ekip tarlamı işleyemiyorum ne yapılması gerekiyorsa yapılmasını arz ederim.”* Şeklinde dir.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. Nazım imar planının dokusu ve ölçeği gereği, nazım imar planında ilave imar planı yapımının gerek olduğu, tespit edilmiştir.

Siner Mahallesi, j24a12a3d, j24a12d2a, j24a12d2b ve j24a12d2c paftalarda, 5948 ada bölgesinde, halihazırda yol alanı olarak kullanılan sahalarda 7 metrelik yol alanının düzenlenmesi, “Orman alanlarında yol alanları için, izin ve irtifak haklarının alınması gerekmektedir.” şeklinde plan notunun oluşturulması yönlerindeki, ilave nazım ve uygulama imar planı uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR