

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.01.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Alayunt Mahallesi, 3224 ada 5,8,14 ve 15 parsellerde imar planı yapımına dair ön izin verilmesi konusu müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

23.01.2024 tarih 356 gelen kayıt nolu dilekçe; “Kütahya İli Merkez İlçesi alayunt Mahallesi 3224 ada 5-8-14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlar üzerine Lisanssız GES Alanı (GES, Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapmak istiyoruz. Konuya ilişkin kurum görüşlerinin alınmasını, Saygılarımızla arz ederiz.” şeklindedir. İlgili İmar Planı müracaat dosyası etüt edilmiştir.

Alayunt Mahallesi 3224 ada 5,8,14 ve 15 parseller Nazım ve Uygulama İmar Planları dışında, Belediye sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel alanlarının doğu kısmından Belediye Sınırları kadastral yoldan geçmektedir.

Parsel malığı tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5- Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü C. Zabıta Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara, 20-Milli Savunma Bakanlığı (Ant Batı Bölge 2. İşletme Müdürlüğü) Çukurhisar, Eskişehir, 21- Devlet Demiryolları (TCDD) 7. Bölge Müdürlüğü Afyon : şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik- jeoteknik etütlerin yaptırılması, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) düzenlenmesi yönlerindeki imar planının ilgili şehir plancısına hazırlatılması kayıtlarıyla,

Alayunt Mahallesi 3224 ada 5,8,14 ve 15 parsellerde; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak, imar planı yapımına dair ön izin verilmesi; uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR