

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.01.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Siner Mahallesi, 203 ada 2 parselde imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

23/01/2024 tarih, 355 gelen kayıt no.lu dilekçede; *"İlimiz Siner Mahallesi 203 ada 2 parselin sahibiyim, imar planında 3 kat gözükken kat adetini 8 kata çıkarmak istiyorum. Gerekli işlemlerin yapılması hususunda; Bilgi ve Gereğini arz ederim."* Şeklindedir. İlgili imar planı değişikliği dilekçesi etüt edilmiştir.

Siner Mahallesi 203 ada 2 parsel yürürlük imar planında; Ayrık Nizam 3 kat konut, 3'er metre bahçe mesafeli, TAKS: 0.35, KAKS: 1.05 lejantlı sahada yer almıştır.

3194 sayılı imar kanununun ek madde 8 de; *"Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan arsanın artan değerinin tamamı değer artış payı olarak alınır. Değer artış payı bedelinin tespitinde 2942 sayılı Kanununun 11 inci maddesinde belirtilen bedel tespit esasları gözetilir."* hükümleri yer almıştır.

Söz konusu Siner Mahallesi 203 ada, 2 parselin kat artışına yönelik uygulama imar planı değişikliği yukarıda açıklanan nedenlerle **uygun görülmemiştir**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR