

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.12.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 3976 ada, 32 parselde yapılacak imar planı değişikliği; konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kütahya İli, Merkez İlçe, Bölcek Mahallesi, 3976 ada, 32 parsel numaralı taşınmaz üzerinde halihazırda bulunan yol alanının imar planlarına aktarılmasına yönelik İmar planı değişikliği hazırlanacak alanda; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan, Yol Alanı ve Park Alanı lejantlı alan bulunmaktadır. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliği İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında etüt edilmiştir.

İmar Kanunu'nda 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan değişiklikler sonucunda Ek madde 8'de plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almış; Ek madde 8'le ilgili olarak "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kamu mülkiyeti ve kamu yatırımları ile ilgili alanlarda yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Bölcek Mahallesi, 3976 ada, 32 parsel alanında bulunan Park Alanı ve Ağaçlandırılacak Alanının bir bölümünün halihazırda bulunan 18 m'lik Yol Alanı olarak değiştirilmesine, ve kaldırılan park alanının yaklaşık 50 metre doğusunda bulunan Ağaçlandırılacak Alan üzerinden karşılanmasına, yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR