

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.12.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Zığra Mahalle Yerleşik Alanının güneyi ve Şehit Ömer Halis Demir Caddesi kuzeyi arasında kalan yaklaşık 3.5 hektarlık sahada imar planı yapımı için ön izin, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

14.08.2023 tarih, 22814 kayıt nolu dilekçe ve 30.10.2023 tarih, 31338 kayıt nolu dilekçe ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 752 ada, 5 ve 7 parsellerde imar planı yapımı için müracaat yapılmıştır. Söz konusu parsellerin imar planlarında imar plansız sahada kaldığı görülmüştür. Ayrıca söz konusu parseller Zığra Mahalle Yerleşik Alanı imar planına ve Kütahya II.Etap imar planına bitişik olduğu görülmüştür. Alanın bir kısmı Önelemlenmiş Alanda (Ö.A.-2) kalmaktadır, bir kısmında ise imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt bulunmamaktadır.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Zığra Mahalle Yerleşik Alanının güneyi ve Şehit Ömer Halis Demir Caddesi kuzeyi arasında kalan söz konusu 752 ada, 5 ve 7 parselleri de içeren yaklaşık 3.5 hektarlık sahada; "Gelişme Konut Alanı (TAKS: 0.20, KAKS: 0.50, Ayrık Nizam, 2 Kat), Kentsel-Sosyal-Teknik Altyapı Alanları" düzenlenmesine yönelik Nazım ve Uygulama İmar Planlarının hazırlanması amacıyla, yasal mevzuat çerçevesinde gerekli tüm etütlerin yapılması **uygun görülmüştür.**

İdareміz tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-DSİ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 12- Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A) Fen İşleri Müdürlüğü, B) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, C) Zabıta Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Kütahya Şube Müdürlüğü, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara, 19-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Ankara, Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütlerin yaptırılması, TAKS: 0.20, KAKS: 0.50, Ayrık nizam, 2 kat "Gelişme Konut Alanları" ve Kentsel-Sosyal-Teknik Altyapı Alanları oluşturulmasına yönelik imar planının idareміz tarafından hazırlanması; kayıtlarıyla, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Zığra Mahalle Yerleşik Alanının güneyi ve Şehit Ömer Halis Demir Caddesi kuzeyi arasında kalan yaklaşık 3.5 hektarlık sahada Nazım ve Uygulama İmar Planı yapımına dair ön izin verilmesi, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR