

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 04.12.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Evliya Çelebi Mahallesi, 628 ada, 18 parselin imar planı bulunmayan kısmında imar planı yapımı için ön izin verilmesi müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Parsel maliklerinin 31.11.2022 tarih 4946 kayıt numaralı ve 28.09.2023 tarih 603057 kayıt numaralı dilekçe ve ekleri etüd edilmiş olup, söz konusu dilekçeler; "*Mülkiyetimizde bulunan, İlimiz Merkez, Evliya Çelebi Mahallesi, 628 ada, 18 parsel numaralı, tapu kaydının fotokopisi malımız bulunduğu alan plansız alan olarak görünmektedir. Parselimizin bulunduğu alanı imar planı yapılmasını talep ediyoruz.*" şeklindedir. İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre (ÖA-2.1) sahada kalan talep konusu parsel alanı incelendiğinde; bir bölümünün imar planında park alanı ve yol alanı lejantlı alanda kaldığı ve büyük bir bölümünün imar planı bulunmayan alanda kaldığı görülmüştür. Radar Yolu'nun kuzeyinde kalan söz konusu parselin çevresindeki taşınmazların ise imar planlı sahada kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

Evliya Çelebi Mahallesi, 628 ada, 18 parsel numaralı, 8.919,29 m2 yüzölçümlü taşınmazın imar plansız alanda kalan yaklaşık 6.690 m2 kısmında; imar planı yapılmasından sonra İmar Kanununun 18. maddesi gereğince taşınmazdan %45 DOP kesintisi yapılması,

Parsel malikleri tarafından: 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-DSİ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13- Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 14- İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 15-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 16-Kütahya Belediyesi A) Fen İşleri Müdürlüğü, B) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, C) Zabıta Müdürlüğü, 17-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 18-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Kütahya Şube Müdürlüğü, 19-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara, 20-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Ankara, Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, TAKS: 0.20, KAKS: 0.50, Yençok: 7,50 m, Ayrık nizam 2 kat "Konut Alanları" ve ilgili Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları oluşturulmasına yönelik imar planının parsel malikleri tarafından hazırlanması; kayıtlarıyla, Evliya Çelebi Mahallesi, 628 ada, 18 parselin imar plansız alanda kalan kısmında imar planı yapımına dair ön izin verilmesi, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR