

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 04.12.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında İnköy Mahallesi 3605 ada 25 parsel alanında imar planı değişikliği dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya Sağlık Bilimleri Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığının 01.12.2023 tarih 34858 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti tarafımıza ait olan, Kütahya Merkez İnköy Mahallesi 3605 ada 25 parsel numaralı Kütahya Sağlık Bilimleri Üniversitesi Gülsüm Gural Diş Hekimliği Fakültesi, Hastanesi ve Yerleşkesi binasının imar durumunun Yüksek Öğretim ve Sağlık Tesisleri olarak plan tadilatıyla değiştirilmesi şeklindedir.

İnköy Mahallesi 3605 ada 25 parsel yürürlük imar planında Konut Dışı Kentsel İş Alanı Taks:0.60, Kaks:1.00, yencok:8.50m (2 kat), karayolu kenarından 25 metre, kuzey kesiminden 8 metre, batı kesiminden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafeli alanda kalmaktadır.

İnköy mahallesi 3605 ada 25 parsel: İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında etüt edilmiştir.

İmar Kanunu'nda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8'le ilgili olarak ta "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. İmar planı yapıldığından aşağıda açıklanan imar planında, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

İnköy Mahallesi 3605 ada 25 parsele Yüksek Öğretim Tesisleri Alanı ve Sağlık Tesisleri Alanı, Taks:0.60, Kaks:1.00, yencok:8.50m (2 kat), karayolu kenarından 25 metre, kuzey kesiminden 8 metre, batı kesiminden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafeli olarak düzenlenmesi, yönlerindeki 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı ve 15000 Nazım İmar Planı değişikliği **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfki ACAR