

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 04.12.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Aaky (Etrafiſehir Aaky) Mahallesi 5858 ada 3 parselde ve kuzeyinde imar planı deęiſiklięi konusu incelendi, yapılan grſmeler sonucunda;

Aaky (Etrafiſehir Aaky) Mahallesi 5858 ada 3 parsel ile ilgili 30.10.2023 tarih 4489 kayıt numaralı dilekçe; “*Etrafiſehir Aaky Mahallesinde bulunan 5858/4 parselimin önünde bulunan 5858/3 parselin (P) otopark P harfinin iptal edilmesini arz ederim.*” ſeklinde dir.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmelięi, Planlı Alanlar İmar Yönetmelięi ve ilgili mevzuatı kapsamında deęerlendirilmiſtir. İmar Kanununda yapılan en son deęiſiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıſtır. Bu deęiſiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan deęiſiklięi, değer artıſı, ilgili hususlar yer almıſtır. Ek madde 8 le ilgili olarak ta “İmar Planı Deęiſiklięine Dair Deęer Artıſ Payı Hakkında Yönetmelik” 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıſtır. Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda yapıldığından aſaęıda açıklanan imar planı deęiſiklięinde, İmar Kanununun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artıſı hususu bulunmamaktadır.

Söz konusu Aaky (Etrafiſehir Aaky) Mahallesi 5858 ada 3 parselin büyük bir bölümü Nazım ve Uygulama İmar Planları içerisinde, Otopark alanında kalmaktadır. Taſınmazın az bir bölümü de Nazım ve Uygulama İmar Planları dıſında, Aaky Mahallesi Yerleſik alanı içerisinde kalmaktadır. Bahse konu otopark alanı nedeniyle 5858 ada 4 parselin yola cephesi bulunmamaktadır.

Bu bağlamda Aaky (Etrafiſehir Aaky) Mahallesi 5858 ada 3 parselin bir bölümünde bulunan otopark alanının yol alanı olarak, azalan otopark alanının da alanın kuzeyine bitiſik yol alanında otopark alanı olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı deęiſiklięi uygun grlmſ olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Baſkan

Banu AKALINOęLU
Baſkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR