

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 04.12.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 04/10/2023 tarih 341 sayılı kararıyla onaylanan; Okçu Mahallesi 3671 ada 3672 ada bölgesinde imar planı değişikliğine askı süresinde gelen itirazlar incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Okçu Mahallesi 3671 ada 3672 ada bölgesinde imar planı değişikliğine askı süresinde gelen 27/10/2023 tarih 4478 kayıt numaralı dilekçe ve 31/10/2023 tarih 4503 kayıt numaralı dilekçe etüt edilmiştir.

27/10/2023 tarih 4478 kayıt numaralı dilekçede; “.....Müdürlüğünüzce uygun görülerek Kadastro Müdürlüğü'ne gönderilen, Kadastro Müdürlüğünde Kontrol harçları ödenmiş, kontrolü bitme aşamasına gelen bir dosyada, sebebini anlamadığımız bir şekilde sadece bir maliği ilgilendiren (Askı süresince yapılan itirazı Müdürlüğünüzce kısmi kabul edilen) bir konuda, 04.10.2023 tarih 337 sayılı Belediye Meclis Kararı ile, Kamu Yararı olmayan, tamamen kişiye özel, İmar Uygulaması işini bitiremediğimiz için şirketimizin zararına olan 19.10.2023 tarihinde askıya çıkarılan İmar Plan Tadilatına itiraz ediyorum. Gereğini arz ederim. Saygılarımla.” denilmektedir. Belediye Meclisimizin 04/10/2023 tarih 341 sayılı kararıyla onaylanan Okçu Mahallesi 3671 ada 3672 ada bölgesinde imar planı değişikliği; halihazırdaki mevcut yapılar dikkate alınarak, Ayrık Nizam 4 kat TAKS:0.25 KAKS:1.05 yapılaşma koşullu konut alanı , yol alanları ve park alanları düzenlenmiştir. Söz konusu plan değişikliği alanı içerisindeki Okçu Mahallesi 3671 ada 7 parseldeki mevcut yapılar dikkate alınarak düzenleme yapılmış olup, parselin kuzey batısındaki 15 metrelik yol alanı daralma meydana gelmiştir.

31/10/2023 tarih 4503 kayıt numaralı dilekçede 3672 ada 2 parsel numaralı taşınmazın maliki olduğundan bahsedilerek, yapılan plan değişikliği ile parsellerinin farklı herhangi bir yerde düzenlenmemesi talep edilmiştir. Belediye Meclisimizin 04/10/2023 tarih 341 sayılı kararıyla onaylanan imar planı değişikliği ile herhangi bir parsellasyon planı onaylanmamış olup, sadece imar hatlarının düzenlenmesine yönelik bir imar planı değişikliğidir. Bu nedenle mevcut kadastral durumlarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Yukarıda açıklanan nedenler doğrultusunda Belediye Meclisimizin 04/10/2023 tarih 341 sayılı kararıyla onaylanan; Okçu Mahallesi 3671 ada 3672 ada bölgesinde imar planı değişikliği ile 3671 ada 7 parsel numaralı taşınmazdaki mevcut yapılar korularak imar hatlarında düzenleme yapıldığında, parselin kuzey batısından geçmekte olan 15 metrelik imar yolunda daralma ve yol aksının kaymış olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu 15 metrelik yol aksının ve genişliğinin korunması amacıyla; Belediye Meclisimizin 04/10/2023 tarih 341 sayılı kararıyla onaylanan imar planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu alanda değişiklikten önceki imar planlarının uygulanması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR