



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Meclis Toplantı Tarihi	01.11.2023
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	5. Dönem, 10.Olağan, Meclis Salonu
Toplantıya İştirak eden Meclis Üyeleri	Prof. Dr. Alim IŞIK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Serda BAL YILDIZ, Enver ERDOĞAN, Yusuf SÖKMEN, Ahmet ULUCA, Özgür MUSLU, Mehmet ÖZKARA, Abdullah ERTEKİN, Melih ASLAN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Ercan MERCAN, Bilal YURTTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, Süleyman Rıfki ACAR, Banu AKALINOĞLU, İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Ruhsen KUMDALI, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, Osman VAROL

Çoğunluğun bulunduğunu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.

Meclis Üyelerinden Elif DEMİRELLİ'nin izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Bilgilendirmeler /

1- 29 Ekim Cumhuriyetimizin 100. Yılı kutlamaları ve 7 Göller Kültür Parkı açılışının meclisin bilgisine sunulması.

2- Belediyemizin daha önceki dönemlerde çekmiş olduğu kredilerin meclisin bilgisine sunulması.

3- Uluslararası Kütahya Yaratıcı Kültürel Endüstriler Zirvesinin meclisin bilgisine sunulmasına müteakip proje kapsamında çalışan Etüt Proje Müdürlüğü ekibine yaptığı özverili çalışmalarından dolayı teşekkür plaketi verilmesi.

Gündeme ilave edilmesi istenilen önergeler tek tek okundu ve;

- Kütahya Minibüsçüler Servis Araçları ve Halk Otobüsleri Esnaf Odası Başkanlığının, yolcu taşımacılığı genel giderlerinin artması nedeniyle, Denetimli Özel Halk Otobüsleri fiyat tarifesinde değişiklik yapılması talebi,

- Kütahya'da Dijitalleşme ve Yaratıcılık Ekosisteminin Geliştirilmesi projesi kapsamında Belediyemiz, Kütahya Dumlupınar Üniversitesi, Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası ile Çiniciler Odası ortaklığında şirket kurulması,

Konularının gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmalarına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No: 345

2024 Mali Yılı Performans Programı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Stratejik Amaç ve Hedeflerine uygun olarak hazırlanan ve Belediye Encümeni'nin 31.08.2023 tarih ve 1407 sayılı kararı ile kabul edilen Kütahya Belediyesi 2024 Mali Yılı Performans Programı'nın aynen kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis üyelerinden İlyas SİVRİ, Ruhsen KUMDALI, Mustafa DEMİRTAŞ, Osman VAROL, Kemal KAYIHAN ve Ali DUMAN'IN ret oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No: 346

2024 Mali Yılı ve Takip Eden İki Yıla Ait Belediye Bütçesinin müzakeresi. müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No: 347

2024 Yılı Gelir ve Vergi –Harç Tarifesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No: 348

2024 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No: 349

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi gereğince Şehrimizin muhtelif mahallelerinde isimsiz bulunan cadde ve sokaklara isim verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No: 350

Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 307 sayılı kararına istinaden Meclis Üyesi İlyas BAHAR'ın meclis üyeliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 29. maddesi 2. fıkrası "*Özürsüz veya izinsiz olarak arka arkaya üç birleşim günü veya bir yıl içinde yapılan toplantıların yarısına katılmayan üyenin üyeliğinin düşmesine, savunması alındıktan sonra üye tam sayısının salt çoğunluğuyla karar verilir.*" hükmü gereğince;

İlyas BAHAR'ın savunmasına istinaden üyeliğinin düşürülmesine işaretle yapılan oylama sonucunda **(26 üyenin)** oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No: 351

Kütahya Dijitalleşme ve Yaratıcılık Ekosisteminin Geliştirilmesi projesi kapsamında Etüd Proje Müdürü Mehmet ZENCİ'nin ve Operasyon Koordinasyon Birim Sorumlusu Tuğba ERSOY' un Belçika Brüksel'e yurtdışı görevlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

14-18 Kasım tarihleri arasında Etüd Proje Müdürü 25621884860 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ZENCİ ve Operasyon Koordinasyon Birimi Direktörü Etüd Proje Müdürlüğü personeli 40564750966 T.C. Kimlik Numaralı Tuba ERSOY'un Dijitalleşme ve Yaratıcılık Ekosisteminin Geliştirilmesi Projesi kapsamında işbirliklerinde bulunmak, etkinlik öncesi ve sonrasında proje geliştirmek için görüşmelerde bulunmak üzere Belçika'nın Bürüksel şehrine yurt dışı görevlendirilmelerine, kanuni yolluk harcırahlarının ödenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No: 352

İlimiz Göynükören Köyüne kanalizasyon hattının yapılması talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu talepte bahsi geçen Göynükören Köyüne (Porsuk yerleşkesi) kanalizasyon hattının yapılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No: 353

Şehrimizde bulunan oyun parkları Çevre Düzenlenmesi ve Peyzajların Yapım İşleri Finansmanının sağlanması amacıyla İller Bankasından veya İller Bankasından alınacak teminat mektubuyla kamu/özel bankalardan ya da gayrimenkul karşılığı kamu/özel bankalardan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi hükmü gereğince kredi kullanılması için yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İşaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Ruhsen KUMDALI, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, ve Osman VAROL'un **ret (6 kişi)**,

Meclis Üyelerinden Ercan MERCAN, Bilal YURTTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, Süleyman Rıfki ACAR, Banu AKALINOĞLU'nun **çekimser (10 kişi)**,

Meclis Üyelerinden Prof. Dr. Alim İŞİK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Serda BAL YILDIZ, Enver ERDOĞAN, Yusuf SÖKMEN, Ahmet ULUCA, Özgür MUSLU, Mehmet ÖZKARA, Abdullah ERTEKİN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ'ün **kabul (13 kişi)** oylarına karşılık;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (e) bendi " *Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir.*" hükmü gereğince meclis üye tam sayısının salt çoğunluğu olan **17 kişi** sağlanamadığından teklif kabul edilmemiştir.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No: 354

Belediyemiz Mücavir alanlarda asfalt kazıma, zemin iyileştirme, asfalt kaplama ve asfalt yama yapılması işi için finansmanının sağlanması amacıyla İller Bankasından veya İller Bankasından alınacak teminat mektubuyla kamu/özel bankalardan ya da gayrimenkul karşılığı kamu/özel bankalardan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi hükmü gereğince kredi kullanılması için yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İşaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Ruhsen KUMDALI, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, ve Osman VAROL'un **ret (6 kişi)**

Meclis Üyelerinden Ercan MERCAN, Bilal YURTTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, Süleyman Rıfki ACAR, Banu AKALINOĞLU'nun **çekimser (10 kişi)**,

Meclis Üyelerinden Prof. Dr. Alim İŞİK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Serda BAL YILDIZ, Enver ERDOĞAN, Yusuf SÖKMEN, Ahmet ULUCA, Özgür MUSLU, Mehmet ÖZKARA, Abdullah ERTEKİN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ'ün **kabul (13 kişi)** oylarına karşılık;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (e) bendi " *Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma*



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir." hükmü gereğince meclis üye tam sayısının salt çoğunluğu olan 17 kişi sağlanamadığından teklif kabul edilmemiştir.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No: 355

Kütahya Toplu taşımacılık hizmetinde kullanılmak üzere satın alınması planlanan 3 Adet Ultra Hızlı Şarjlı Elektrikli otobüslerin finansmanın sağlanması amacıyla İller Bankasından veya İller Bankasından alınacak teminat mektubuyla kamu/özel bankalardan ya da gayrimenkul karşılığı kamu/özel bankalardan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi hükmü gereğince kredi kullanılması için yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İşaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Ruhsen KUMDALI, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, ve Osman VAROL'un **ret (6 kişi)**

Meclis Üyelerinden Ercan MERCAN, Bilal YURTTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, Süleyman Rıfki ACAR, Banu AKALINOĞLU'nun **çekimser (10 kişi)**,

Meclis Üyelerinden Prof. Dr. Alim IŞIK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Serda BAL YILDIZ, Enver ERDOĞAN, Yusuf SÖKMEN, Ahmet ULUCA, Özgür MUSLU, Mehmet ÖZKARA, Abdullah ERTEKİN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ'ün **kabul (13 kişi)** oylarına karşılık;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (e) bendi " *Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir.*" hükmü gereğince meclis üye tam sayısının salt çoğunluğu olan 17 kişi sağlanamadığından teklif kabul edilmemiştir.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No: 356

Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 311 sayılı kararı ile Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Denetimli Özel Halk Otobüsleri Çalışma Yönetmeliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

03.05.2023 tarih ve 154 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Denetimli Özel Halk Otobüsleri Çalışma Yönetmelik'inin iptal edilerek;

Yeniden hazırlanan T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Denetimli Özel Halk Otobüsleri Çalışma Yönetmeliğinin aynen kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda Meclis Üyesi İlyas SİVRİ'nin ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No: 357

İlimiz Kirazpınar Mahallesi 141 ada, 2 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No: 358

İlimiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi 20.N.4 pafta 4364 ada 4 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No: 359

İlimiz merkez Siner Mahallesi 149 ada, 4 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz Siner Mahallesi 149 ada 4 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; "*kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakati alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir*" şeklindeki koşulun belirtilen alanlarda, söz konusu parselde yalnızca Şeyh Edebalı Caddesi yönüne bakan ön bahçesine uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No: 360

İlimiz merkez Kirazpınar Mahallesi 3875 ada 30 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz Kirazpınar Mahallesi 3875 ada 30 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; "*kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakati alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir*" şeklindeki koşulun belirtilen alanlarda uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No: 361

İlimiz merkez Alipaşa Mahallesi 7 pafta 67 ada 32 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz Alipaşa Mahallesi 7 pafta 67 ada 32 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; "*kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakati alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir*" şeklindeki koşulun ekli haritada belirtilen alanlarda uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No: 362

İlimiz merkez Kirazpınar Mahallesi 136 ada 3 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belirtilen alanlarda uygulanması **talebinin reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No: 363

İlimiz Evliya Çelebi Mahallesinde Ali Candan Caddesi, Şair Ali Pesendi Caddesi ve Eken Paşa Caddesinde yol boyu ticaret yapılması talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz Merkez Evliya Çelebi Mahallesinde Ali Candan Caddesi, Şair Ali Pesendi caddesi ve Eken Paşa Caddesinde yol boyu ticaret yapılması talebinin reddine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No: 364

Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli 343 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Belediyemizin 07.04.2021 tarihli ve 137 no.lu meclis kararının iptal edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Ruhsatsız veya Ruhsat ve Eklerine Aykırı Olarak Başlanan Yapılar" başlıklı 32. maddesinin ve İmar Kanunu'nun "İdari Müeyyideler" başlıklı 42. maddesi uyarınca Belediye Meclisinin Belediye Meclis Kararı ile kaçak yapı yıkımını durdurma/erteleme gibi bir yetkisinin bulunmadığı, karar alınmasının kaçak yapılaşmaya meşruiyet kazandırmayacağı gerekçesinden dolayı söz konusu belediye meclis kararının iptal edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No: 365

İlimiz merkez Alipaşa Mahallesi, 7 pafta, 67 ada bölgesinde ve Servi Mahallesi, 19 pafta, 666 no.lu adada imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No: 366

İlimiz merkez Mecidiye Mahallesi, 11 pafta, 26 no.lu ada alanında Belediye Meclisinin 06/09/2023 tarih ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 3412 no.lu imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Açıklanan nedenlerden dolayı Mecidiye Mahallesi, 11 pafta, 26 no.lu ada alanında Belediye Meclisinin 06/09/2023 tarih ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 3412_A no.lu nazım ve 3412 no.lu uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazların reddine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No: 367

İlimiz merkez Şair Şeyhi Dumlupınar Mahallesi ve Kirazpınar Mahallesinde Kızılbayır Bölgesinde yapılan imar planı ve imar uygulaması arasında bulunan kayıklıkların düzenlenmesi için planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Alanda yapılan düzenlemeler sonucunda alanda düzenlenen imar adaları toplamında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Oluşan yeni parsellere uygun olacak şekilde ada kenarlarının düzenlenmesi yönlerindeki 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ:

Karar No: 368

İlimiz merkez Parmakören Mahallesi Uydu Kent Bölgesi 12 hektarlık alanda 1 no.lu Gecekondu Önleme Bölgesinin imar planlarına aktarılması ve Parmakören Mahallesi 3468 ada 37 parsel bölgesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Parmakören Mahallesi 2 no.lu Gecekondu Önleme Bölgesi olarak düzenlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Parmakören Mahallesi Uydu Kent Bölgesi 12 hektarlık alanda 1 no.lu Gecekondu Önleme Bölgesinin ve Parmakören Mahallesi 3468 ada 37 parsel bölgesinde Parmakören Mahallesi 2 no.lu Gecekondu Önleme Bölgesi olarak düzenlenerek imar planlarına aktarılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ:

Karar No: 369

İlimiz merkez Çalca Mahallesi 6190 ada 5 parsel alanında Afet Lojistik Merkezi olarak imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Çalca Mahallesi 6190 ada 5 parselin yaklaşık 14.310 m²lik alanın Afet Lojistik Merkezi Alanı TAKS: aranmayacaktır, KAKS:1.50, YENCOK:16.50 metre, Afet Lojistik Merkezinin batısında bitişik yaklaşık 7985 m² alanın ise Belediye Hizmet Alanı, TAKS: aranmayacaktır, Kaks:1.50, yencok:16.50 metre, olarak düzenlenmesi, yönlerindeki 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı ve 15000 Nazım İmar Planı değişikliğinin **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ:

Karar No: 370

Belediye Meclisimizin 06.09.2023 tarih 290 sayılı kararıyla onaylanan; İkizyüyük Mahallesi 5906 ada bölgesinde imar planı değişikliğine askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisimizin 06.09.2023 tarih 290 sayılı kararıyla onaylanan; İkizyüyük Mahallesi 5906 ada bölgesinde imar planı değişikliğine askı süresinden gelen itirazların **reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ:

Karar No: 371

Belediye Meclisimizin 06.09.2023 tarih 292 sayılı kararıyla onaylanan; Evliya Çelebi Mahallesi 623 ada 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167 ve 168 parsellerde, 2782 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsellerde, 2784 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsellerde, 2785 ada 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 ve 156 parsellerde imar planı değişikliğine askı süresinde gelen



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



itirazların değerlendirilmesi konusunun müzakeresi. olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ:

Karar No: 372

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1882 ada 282 parsel ve 577 ada 689 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1882 ada 282 ve 577 ada 689 parseller alanında imar planında bulunan Blok Nizam 5 kat konut alanının bahçe mesafeleri değişmeden; batı tarafındaki 10 metrelik yol ve 1515 m²'lik konut alanı miktarı korunarak imar hatlarının düzenlenmesi, kuzeydoğusundaki yolun devamlılığının sağlanması açısından 3 metrelik yol alanı düzenlenmesi, azalan park alanının ise yol alanına doğru aynı miktarda genişletilerek karşılanmasına yönelik; imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ:

Karar No: 373

İlimiz merkez Okçu Mahallesi 128 ada 4 parselle ilişkin plan değişikliği talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İmar Kanunu'nda 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan değişiklikler sonucunda Ek madde 8'de plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almış; Ek madde 8'le ilgili olarak "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliğiyle ilgili olarak; söz konusu kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuatı gereği değer artış payı tespiti işleminin **yapılmasına;**

Okçu Mahallesi, 128 ada, 4 parsel alanında mevcut yapılaşma koşulları değiştirilmeden alan kullanım kararının TİCK (Ticaret-Konut) olarak değiştirilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ:

Karar No: 374

İlimiz merkez Siner Mahallesi, Kocahöyük Tümülüsü ve Siner Mahalle Yerleşik Alanı arasında kalan yaklaşık 30 hektarlık sahada İmar Planı yapımı ön izin konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Siner Mahallesi, Kocahöyük Tümülüsü ve Siner Mahalle Yerleşik Alanı arasında kalan söz konusu alternatif yol alanını da içeren yaklaşık 30 hektarlık sahada; İmar Kanununun 18. maddesi gereğince uygulamaya dahil olan parsellerin değer artışına karşılık, düzenlemeye giren taşınmazlardan DOP kesintisi yapılarak söz konusu alternatif yol alanının ve kamunun bedelsiz taşınmaz edinmesi sağlanarak belediyemize mali yük getirmeden mülkiyet edinmesi amaçlanmıştır. Bu kapsamda "Ticaret-Konut Alanı (TAKS: 0.20, KAKS: 0.40, Ayrık nizam 2 kat), Kentsel-Sosyal-Teknik Altyapı Alanları" olarak Nazım ve Uygulama İmar Planlarının hazırlanması amacıyla, yasal mevzuat çerçevesinde gerekli tüm **etütlerin yapılmasına;**

İdareміz tarafından Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütlerin yaptırılması, TAKS: 0.20, KAKS: 0.40, Ayrık nizam 2 kat "Ticaret-Konut Alanları" ve Kentsel-Sosyal-Teknik Altyapı Alanları oluşturulmasına yönelik imar planının idareміz tarafından hazırlanması; kayıtlarıyla, Siner Mahallesi, Kocahöyük Tümülüsü ve Siner Mahalle Yerleşik Alanı arasında kalan yaklaşık 30 hektarlık sahada Nazım ve Uygulama İmar Planı yapımına dair ön izin verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 31. MADDESİ:

Karar No: 375

Kütahya Minibüsçüler Servis Araçları ve Halk Otobüsleri Esnaf Odası Başkanlığının, yolcu taşımacılığı genel giderlerinin artması nedeniyle, Denetimli Özel Halk Otobüsleri fiyat tarifesinde değişiklik yapılması talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ:

Karar No: 376

Kütahya'da Dijitalleşme ve Yaratıcılık Ekosisteminin Geliştirilmesi projesi kapsamında Belediyemiz, Kütahya Dumlupınar Üniversitesi, Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası ile Çiniciler Odası ortaklığında şirket kurulması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem maddelerinin tamamlandığını belirten Belediye Meclis Başkanı, alınan kararların hayırlı olması temennisi ile üyelere ve misafirlere teşekkür edip oturumu kapattı.

Belediye Meclis Başkanı
Prof. Dr. Alim IŞIK

Katip
Özgür MUSLU

Katip
Yusuf SÖKMEN