

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.10.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Parmakören Mahallesi Uydu Kent Bölgesi 12 hektarlık alanda 1 nolu Gecekondu Önleme Bölgesinin imar planlarına aktarılması ve Parmakören Mahallesi 3468 ada 37 parsel bölgesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Parmakören Mahallesi 2 nolu Gecekondu Önleme Bölgesi olarak düzenlenmesi konusu; incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 17.11.2022 tarih 323380 sayılı yazısında Kütahya ili merkez ilçesi Parmakören Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ... yaklaşık 12 hektarlık yüzölçümlü alan, gecekondulaşma eğilimlerinin önlenmesi, konutsuz vatandaşlarımızın ucuz konut sahibi yapılması için planlı arsa ve bu arsalarda konut üretimi ve çağdaş özelliklere sahip modern standartlarda kentsel bir alan oluşturulması amacıyla ilgili mevzuatı hükümleri uyarınca işlem yapılmak üzere İdaremizce 775 sayılı Gecekondu Kanununun 5., 7., 19. Maddeleri, Geçici 9. Maddesi uyarınca Kütahya İli Merkez ilçesi Parmakören Mahallesi 1 nolu Gecekondu Önleme Bölgesi olarak ilan edildiği belirtilmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 01.08.2023 tarih 458302 sayılı yazılarında "Kütahya ili Merkez İlçesi Parmakören Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan ve ekteki krokide sınırları gösterilen yaklaşık 202,94 ha yüzölçümlü alan; gecekondulaşma eğilimlerinin önlenmesi, konutsuz vatandaşlarımızın ucuz konut sahibi yapılması için planlı arsa ve bu arsalarda konut üretimi ve çağdaş özelliklere sahip modern standartlarda kentsel bir alan oluşturulması amacıyla ilgili mevzuatı hükümleri uyarınca işlem yapılmak üzere 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca idaremizce "Kütahya ili Merkez ilçesi Parmakören Mahallesi 1 nolu Gecekondu Önleme Bölgesi " olarak ilan edilmiştir şeklindedir.

Ancak: 20.10.2023 tarih 499484 sayılı yazısında " ... 01.08.2023 tarih 458302 sayılı yazımızda 202,94 hektar yüzölçümlü alanın sehven Kütahya ili, Merkez ilçesi Parmakören Mahallesi 1 nolu Gecekondu Önleme bölgesi olarak ilan edildiği belirtilmiştir. Yapılan inceleme neticesinde ilgi yazımızla iletilen alanın 2 nolu Gecekondu önleme bölgesi olduğu anlaşılmış olup, bu kapsamda Kütahya ili Merkez ilçesi Parmakören Mahallesi 2 nolu Gecekondu Önleme Bölgesi olarak iş ve işlemlerin yapılması şeklindedir.

Parmakören Mahallesi Uydu Kent Bölgesi 12 hektarlık alanda 1 nolu Gecekondu Önleme Bölgesinin ve Parmakören Mahallesi 3468 ada 37 parsel bölgesinde Parmakören Mahallesi 2 nolu Gecekondu Önleme Bölgesi olarak düzenlenerek imar planlarına aktarılması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfki ACAR

