

## **İMAR ve BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 343 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Belediyemizin 07.04.2021 tarihli ve 137 no.lu meclis kararında “25 adet mahallenin imar planı yapım çalışmaları sonuçlanmaması sebebiyle işlem yapılmış, yıkımı gerektiren kaçak inşaatlar ile bağ ve bahçe evlerinin imar planları tamamlanincaya kadar yıkımlarının ertelenmesi ve imar planlarının tamamlanmasından sonra konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonunda ve Belediye Meclisinde tekrar değerlendirilmesi” konusu komisyonumuzca görüşülmüş olup;

3194 sayılı İmar Kanunu’nun “Ruhsatsız veya Ruhsat ve Eklerine Aykırı Olarak Başlanan Yapılar” başlıklı 32. maddesinin ve İmar Kanunu’nun “İdari Müeyyideler” başlıklı 42. maddesinin uyarınca Belediye Meclisinin Belediye Meclis Kararı ile kaçak yapı yıkımını durdurma/erteleme gibi bir yetkisinin bulunmadığı, Karar alınmasının kaçak yapılaşmaya meşruiyet kazandırmayacağı gerekçesinden dolayı söz konusu belediye meclis kararının iptal edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek karar alınması husunu arz ederim.

**Ahmet ULUCA**  
**Başkan**

**Banu AKALINOĞLU**  
**Başkan Yrd.**

**Ruhsen KUMDALI**  
**Raportör**

**Yusuf SÖKMEN**

**Süleyman Rıfki ACAR**