

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 03.10.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Pirlar Mahallesi, 106 ada 182 parselin batısında imar planı değişikliği; müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Pirlar Mahalle Muhtarlığının 14.08.2023 tarih 884063 kayıt numaralı dilekçesi ve Hüdakent A ve B Blok Apartman yöneticiliğinin 01.09.2023 tarih 599362 kayıt numaralı dilekçeleri etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçelerde Pirlar Mahallesi, 106 ada 182 parselin batısında kalan Park alanının Otopark alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği talep edilmektedir. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliği İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında etüd edilmiştir. Nazım imar planının dokusu ve ölçeği gereği, bütünlüğünü bozmayacağından, nazım imar planında değişikliğe gerek olmadığı, tespit edilmiştir.

İmar Kanunu'nda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8'le ilgili olarak da "İmar Planı Değişikliğine Dair Deęer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kamu mülkiyeti ve Kamu yatırımları ile ilgili alanlarda yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Talep konusu Pirlar Mahallesi, 106 ada 182 parselin batısında kalan 205 m2 Park alanının Otopark alanına çevrilmesi ve kaldırılan park alanına karşılık söz konusu park alanının 150 metre güneydoğusunda kalan Otopark alanının 205 m2 kısmının park alanına dönüştürülmesi ile karşılanmasına yönelik uygulama imar planı değişiklikleri uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfki ACAR