

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20.09.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; İkizyüyük Mahallesi J24A07D4B paftada, "Kütahya Şehir İçi Dereleri Taşkın Koruması Planlama ve Proje Yapımı" kapsamında imar planı yapımı müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Devlet Su İşleri 34. Şube Müdürlüğü 07.08.2023 tarih ve 3686749 sayılı yazısında; "İlimiz merkezinden geçmekte olan Dingencin derenin mansap bölgesinde (İkizyüyük Mahallesi) "Kütahya Şehir İçi Dereleri Taşkın Koruması Planlama ve Proje Yapımı" kapsamında taşkın kontrol projesi hazırlanmıştır. Yapılan şifahi görüşmeler neticesinde; mevcut projeye göre taşkın koruma kanalının Porsuk çayına mansaplanma şartının sağlanamadığı değerlendirilmiştir. Kanalın mansap şartının sağlanabilmesi için mevcut projenin Km:0+000'noktasından sonra (Yazımız ekindeki sayısal dosyada güzergah aksı belirtilmiştir.) 350m daha kanal alanının kamulaştırılıp imar planına işlenmesi gerekmektedir." şeklinde talepte bulunmuştur.

Söz konusu planlama alanı belediye sınırları içerisinde yer almakta olup imar plansız alanda kalmaktadır.

Dingencin deresi bölgesindeki çalışmalar hakkında, DSİ 34. Şube Müdürlüğü'nün 13.04.2023 tarih, 3307584 sayılı yazısı; "Dingencin deresi taşkın kontrol kanalı proje uzunluğu toplam 3.645 m olup meskun mahalden (Km:1+744 –Km:3+645) geçen kısmı için ayrı, henüz yapılaşma bulunmayan tarım arazilerinden (Km:0+000 – Km:1+744) geçen kısmı için ayrı projelendirme yapılmıştır. Henüz yapılaşma bulunmayan arazi koruması kapsamındaki kısımda (Km:0+000 – Km:1+744) henüz yapılaşma bulunmadığından trapez toprak kanal projelendirilmiştir. Toprak kanalın taban genişliği 3 m, tavan genişliği 6 m, yüksekliği 1.5 metredir. Toprak kanal güzergahı boyunca en az bir tarafta olmak üzere en az 5 m genişliğinde yol alanı ayrılması gerekmektedir. Sonuç olarak tarım arazilerinden (Km:0+000 – Km:1+744) geçen kısım için de toplamda en az 11 m (6m + 5m) genişliğinde alan ayrılması gerekmektedir." şeklinde hususlar bulunmaktadır. Kütahya Belediye Meclisince 03/05/2023 tarih 169 sayılı kararla Siner Mahallesinde, J24A07D4B – 4C, J24A12A1A – 1B, J24A11B2B paftalarda; 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan bölgesinde, Kanal Alanının düzenlenmesine ilişkin imar planı yapımı ve değişikliğine yönelik karar alınmış ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmıştır. Bu projenin devamı olarak Dingencin deresinin Porsuk Çayına mansaplanma şartının sağlanması amacıyla Km: 0+000 noktasından sonra yaklaşık 464 metre daha kanal alanının kamulaştırılması gerekli görülmüştür.

Taşkın ve Rüşbat Kontrolü Yönetmeliğinin 18. maddesinde "DSİ tarafından yapılacak akarsu ıslahlarının projesine göre yapılabilmesi için; bu alanlardan belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunanlar, ilgili belediyelerce DSİ'ye ihtilafsız olarak teslim edilir. Bu alanların dışında kalan yerlerin ise DSİ'ye tesliminin sağlanması hususunda gerekli çalışmalar valilik koordinasyonunda yürütülür. " hükmü bulunmaktadır.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuatlar kapsamında etüt edilmiştir. Bu kapsamda aşağıda imar planına ilişkin olarak, imar planının yürürlüğe girmesinden sonra kamulaştırma yapılabilmesi için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre belediye encümenine yetki verilmesi, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütün yaptırılması, uygun görülmüştür.

İKizüyük Mahallesiinde J24A07D4B paftada, “Kütahya Şehir İçi Dereleri Taşkın Koruması Planlama ve Proje Yapımı” kapsamında 11 metre genişliğinde Kanal Alanı düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması, hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR