



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Meclis Toplantı Tarihi	06.09.2023
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	5. Dönem, 8.Olağan, Meclis Salonu
Toplantıya İştirak eden Meclis Üyeleri	Prof. Dr. Alim IŞIK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Serda BAL YILDIZ, Enver ERDOĞAN, Yusuf SÖKMEN, Ahmet ULUCA, Özgür MUSLU, Mehmet ÖZKARA, Abdullah ERTEKİN, Melih ASLAN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, Süleyman Rıfki ACAR, Banu AKALINOĞLU, İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Ruhsen KUMDALI, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, Osman VAROL.

Çoğunluğun bulunduğunu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.

Meclis Üyelerinden Elif DEMİRELLİ, Ercan MERCAN'ın izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Gündeme ilave edilmesi istenilen önergeler tek tek okundu ve ;

-İlimiz Maltepe Mahallesi, 492 ada, 9 parsel alanında imar planı değişikliği,
-İlimiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1937 ada 45 parselin önündeki yol alanında imar planı değişikliği,
-Özbekistan Cumhuriyeti Rishton İlçesi Belediye Başkanlığı'nın daveti üzerine Ferghana Bölgesi'nde düzenlenecek olan Uluslararası Çömlekçilik Forumu ve Çömlekçilik Ürünleri Sergisi'ne katılımı ile kardeş şehirler toplantısı protokolünü imzalamak üzerine Belediye Başkanı Prof. Dr. Alim IŞIK, Etüd ve Proje Müdürü Mehmet ZENCİ ile Etüd ve Proje Müdürlüğü Personeli Sedat ASLANTAŞ'ın yurtdışına görevlendirilmeleri,
Konularının gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmalarına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No: 261

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 29. maddesi gereğince meclis üyesi İlyas BAHAR'ın Meclis üyeliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 29. maddesi 2. fıkrası "*Özürsüz veya izinsiz olarak arka arkaya üç birleşim günü veya bir yıl içinde yapılan toplantıların yarısına katılmayan üyenin üyeliğinin düşmesine, savunması alındıktan sonra üye tam sayısının salt çoğunluğuyla karar verilir.*" hükmü gereğince;

İlyas BAHAR'ın savunmasına istinaden üyeliğinin devam edip etmeyeceği konusunun bir sonraki olağan meclis toplantısında karar verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No: 262

Akaryakıt vb. gider kalemlerine gelen zamlar sebebiyle İtfaiye Müdürlüğüne ait 2023 yılı gelir tarifesinde değişiklik yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Akaryakıt vb. gider kalemlerine gelen zamlar sebebiyle İtfaiye Müdürlüğüne ait 2023 yılı gelir tarifesinde yer alan ve aşağıdaki tabloda belirtilen tarifelerin aynen uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GELİR TARİFESİ						
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ						
Gelir Kodu	Gelirin Yasal Dayanağı (Kanun, Tüzük, Yönetmelik vb.)	Tarife Konusu		2023 Yılı tarifesi (KDV Hariç)	KDV Oranı	2023 yılı Tarifesi (KDV Dahil)
10.1.		Baca Temizleme Ücretleri:				
10.1.1.		Kaloriferli Bina Bacalarının Temizliği Ücreti (Her Birinden)				



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



10.1.1.1.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	Kalorifer baca temizliği	TL/Adet	750,00	20%	750,00
10.1.2.	Sobalı Bina Bacalarının Temizliği Ücreti:					
10.1.2.1	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	Sobalı Bina Bacalarının Temizliği Ücreti	TL/Adet	200,00	20%	200,00
10.3.	Genel Tabii Afetler Dışında Belediyeden Kiralanan Motopomp ve Elektrikli Dalgıç Pompasının Kiralama Ücretleri:					
10.3.1.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	Motopomp Kirası (Benzinli - Dizel)	TL/Saat	350,00	20%	350,00
10.3.2.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	Elektrikli Dalgıç Pompa Kirası	TL/Saat	350,00	20%	350,00
10.3.3.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	Temiz hava tüpü dolum ücreti (İtfaiye Teşkilatlarına ait tüp dolularından ücret alınmaz.)	TL/Adet	200,00	20%	200,00
10.4.	Gerçek ve Tüzel Kişilerin Özel İşleri İçin Talep Ettikleri Teleskopik Platform (Merdiven) Aracının Kiralama Ücretleri:					
10.4.1.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	12 metrelik merdivenli arazöz	TL/Saat	1.500,00	20%	1500,00
10.4.2.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	18 metrelik merdivenli arazöz	TL/Saat	1.750,00	20%	1750,00
10.4.3.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	26 metrelik merdivenli arazöz	TL/Saat	4.000,00	20%	4000,00
10.4.4.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	40 metrelik merdivenli arazöz	TL/Saat	5.000,00	20%	5000,00
10.5.	Tabii Afetler Dışında Arazöz Ve Tanker Kiralama Ücretleri:					
10.5.1.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	Tam teçhizatlı arazöz ücreti	TL/Saat	1.500,00	20%	1500,00
10.5.2.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	Tankere su alımı bedeli	TL/m ³	20,00	20%	20,00
10.6.	Yangın Eğitimi Hizmeti Ücretleri:					
10.6.1.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	Kişilere Verilecek Olan Eğitim Hizmeti	TL/Kişi	75,00	20%	75,00
10.6.2.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	İtfaiye aracı ile yangın tatbikatı yapmak	TL/Tatbikat	1.000,00	20%	1000,00
NOT:	1- Saatlik Kiralanan araçlar için, İtfaiyeden çıkış ve giriş saati baz alınır ve 1 saatten az işlemlerden 1 saat ücreti alınır. 2- İtfaiye Birimlerimiz tarafından verilen merdiven hizmetlerinde her türlü iş sağlığı ve güvenliği kurallarını uygulamak, uygulamak ve faaliyete ilişkin yetkinlik belgeli (yüksekte çalışma izni vb.) personeli temin etmek, talep eden kişi ya da kurumun sorumluluğundadır. 3- İhtiyaç sahibi olduğunu gösterir resmi belge getiren vatandaşlarımızdan baca temizliği ücreti alınmaz. 4- Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okullara %50 indirim uygulanır.					

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No: 263

Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarihli ve 227 sayılı kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen T.C. Kütahya Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmelik Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 161 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek,

Yeniden hazırlanan ve ekte sunulan T.C. Kütahya Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin aynen kabulüne işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No: 264

Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarihli ve 228 sayılı kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmelik Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 356 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan ve ekte sunulan T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin aynen kabulüne işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No: 265

Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarihli ve 228 sayılı kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen T.C. Kütahya Belediye Başkanlığı Sosyal Yardım Yönetmelik Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarih ve 85 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediye Başkanlığı Sosyal Yardım Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan ve ekte sunulan T.C. Kütahya Belediye Başkanlığı Sosyal Yardım Yönetmeliğinin aynen kabulüne işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No: 266

Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarihli ve 231 sayılı kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen T.C. Kütahya Belediyesi Sanat Akademisi Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarını Belirleyen Yönetmelik Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İnsanların zamanını kültür ve sanat alanlarında değerlendirebilmeleri, aynı zamanda ileriye dönük yararlı bir eğitim alabilmeleri için, müzik, resim, halk oyunları, tiyatro vb. alanlarda akademik seviyede eğitim vermek üzere belediyemiz bünyesinde faaliyet göstermesine yönelik Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 377 sayılı kararı ile kurulan Kütahya Belediyesi Kültür Sanat Akademisi Kuruluş, Görev Ve Çalışma Esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanarak ekte sunulan T.C. Kütahya Belediyesi Sanat Akademisi Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarını Belirleyen Yönetmelik'in aynen kabulüne işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No: 267

Mülkiyeti Belediyemize ait Yıldırım Beyazıt Mahallesi 5026 ada 3 parselde bulunan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (e) bendi hükümleri doğrultusunda Kütahya Sağlık Bilimleri Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili tüm hususlar ve işlemler için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Kütahya Sağlık Bilimleri Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili tüm hususlar ve işlemler için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No: 268

Kütahya İl Göç İdaresi Müdürlüğüne, Adnan Menderes Caddesinde bulunan Şehit Mehmet Kartal Polis Merkezi önüne koyulması planlanan, KİOKS (Parmak İzi) Cihazının montaj işlemlerinin yapılabilmesi için, koordinatları belirtilen alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (e) bendi hükümleri doğrultusunda Kütahya İl Göç İdaresi Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili tüm hususlar ve işlemler için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Aşağıdaki tabloda koordinatları belirtilen alanın Kütahya İl Göç İdaresi Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili tüm hususlar ve işlemler için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan		
GOCC_IDARESİ	4,3,2,1	3.233		
KOORDİNATLAR (ITRF96 3 ⁰)					
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	497675.026	4365711.036	2	497676.616	4365710.433
3	497677.289	4365712.212	4	497675.699	4365712.814

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No: 269

Kütahya İl Özel İdaresi ile yapılan protokol kapsamında, Ulu Camii İş Merkezinde taşınmazı bulunan vatandaşlarımıza 30 Ağustos İş Merkezinde yapımı devam eden taşınmazlar ile takas/trampa işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla Yapılan uzlaşma görüşmelerinde uzlaşma talebi bulunan taşınmazlar ile ilgili 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (e) bendi hükmü gereğince takas konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Kütahya İl Özel İdaresi ile yapılan protokol kapsamında, Ulu Camii İş Merkezinde (Börekçiler Mahallesi 2877 ada, 1 parsel) taşınmazı bulunan vatandaşlarımıza 30 Ağustos İş Merkezinde (Gazikemal Mahallesi 94 ada 23 parselden ifrazen oluşan 29 parsel) yapımı devam eden taşınmazlar ile takas/trampa işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla 22.08.2023 ve 23.08.2023 tarihlerindeki toplantı için uzlaşma davet yazısı gönderilmiştir. Yapılan uzlaşma görüşmelerinde aşağıdaki tabloda yazılı olan bedellere göre (vergi ve harçlar hariç) uzlaşma talebi bulunan taşınmazlar ile ilgili 5393 sayılı Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi (taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesinde veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek) hükmü gereğince takas konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

TAKASLA ALINACAK TAŞINMAZLAR (Ulu Camii İş Merkezi)					TAKASLA VERİLECEK TAŞINMAZLAR (30 Ağustos İş Merkezi)					
Mahalle	Ada	Parsel	B. Bölüm No.	Değeri (TL)	Mahalle	Ada	Parsel	B. Bölüm No	Değeri (TL)	Alınacak Değer Farkı (TL)
Börekçiler	2877	1	Zemin 11	765.000,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 16	1.160.000,00	395.000,00
Börekçiler	2877	1	Zemin 12	5/6 Hisse 637.500,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 15	1.040.000,00	402.500,00
Börekçiler	2877	1	Zemin 13	765.000,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 14	985.000,00	220.000,00
Börekçiler	2877	1	Birinci 44	322.500,00	Gazi Kemal	94	29	Birinci 31	470.000,00	147.500,00
Börekçiler	2877	1	Birinci 45	375.000,00	Gazi Kemal	94	29	Birinci 32	545.000,00	170.000,00
Börekçiler	2877	1	Zemin 14	765.000,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 13	950.000,00	185.000,00
Börekçiler	2877	1	Zemin 15	765.000,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 12	1.060.000,00	295.000,00
Börekçiler	2877	1	Zemin 16	765.000,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 11	1.060.000,00	295.000,00
Börekçiler	2877	1	Zemin 17	587.500,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 10	815.000,00	227.500,00
Börekçiler	2877	1	Zemin 18	765.000,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 9	1.060.000,00	295.000,00
Börekçiler	2877	1	Zemin 26	1.500.000,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 2	1.900.000,00	400.000,00



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Börekçiler	2877	1	Zemin 27	547.500,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 3	805.000,00	257.500,00
Börekçiler	2877	1	Zemin 28	1/2 Hisse 273.750,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 8	1.060.000,00	786.250,00
Börekçiler	2877	1	Zemin 30	442.500,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 26	555.000,00	112.500,00
Börekçiler	2877	1	Zemin 31	605.000,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 19	810.000,00	205.000,00
Börekçiler	2877	1	Zemin 32	385.000,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 23	580.000,00	195.000,00
Börekçiler	2877	1	Zemin 33	385.000,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 25	555.000,00	170.000,00
Börekçiler	2877	1	Zemin 40	547.500,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 20	760.000,00	212.500,00
Börekçiler	2877	1	Zemin 41	547.500,00	Gazi Kemal	94	29	Zemin 21	760.000,00	212.500,00

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No: 270

Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarihli ve 230 sayılı kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Paşam Sultan Mahallesi sınırlarının güncellenmesi talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bahse konu olan Paşam Sultan Mahallesi sınırlarının güncellenmesi konusu, Paşam Sultan Mahallesi Muhtarı Yaşar ÖZAYDIN'ın 24.08.2023 tarih ve 24062 sayılı dilekçesi ile Paşam Sultan Mahallesi sınırlarının güncellenmesine yönelik 13.06.2023 tarih ve 16681 sayılı dilekçesini geri çektiğini bu sebeple sınır değişikliği isteğinden vaz geçtiğini beyan ettiğinden dolayı mahalle sınırlarında uygulamanın aynen devamına işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No: 271

Belediyemiz Müdürlükler arasında bütçe aktarımı yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yılsonu itibarıyla kullanılmayacağı beyan edilen "06.05 Gayrimenkul Sermaye Giderleri" tertibinden 50.000.000,00 TL tenzil edilerek, Kurumsal Kodu ve Ekonomik Kodu 36. Aktarma cetvelinde belirtilen bütçe tertiplerine, harcama birimlerinden gelen talepler doğrultusunda ilave yapılmasına işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No: 272

Bahçelievler Mahallesi tren yolu kuzey kesimi ile Bölcek Mahallesi arasında kalan alanda yeni bir mahalle kurulması talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konusunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havalesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No: 273

29.07.2023 tarih ve 32263 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**'in 2. Maddesinde yer alan 3. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler Kısmında yer alan ücret tarifesinin Belediyemiz gelir tarifesine eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediyemiz Gelir Tarifesinde 11 kod numaralı Zabıta Müdürlüğü Başlığının altına 11.5.1 kod numarasıyla "Yer seçimi ve faaliyet izin belgesi için araç şarj istasyonu alanı ve istasyon nedeniyle faydalanılan alanlar toplamı olacak şekilde her metre kare için" 25 TL'nin (KDV dahil) eklenmesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No: 274

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Biriminin Özel Kalem Müdürlüğünden ayrılarak Kütahya Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarih ve 229 sayılı kararı ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün ihdas



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



edilmesi sebebiyle hazırlanan T.C. Kütahya Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No: 275

Kütahya Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarih ve 229 sayılı kararı ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün ihdas edilmesi sebebiyle hazırlanan T.C. Kütahya Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No: 276

Kütahya Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarih ve 229 sayılı kararı ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün ihdas edilmesi sebebiyle hazırlanan T.C. Kütahya Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No: 277

Belediye Meclisinin 03/08/2022 tarih ve 249 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No: 278

T.C. Kütahya Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali bölgesinde bulunan ÇİNİGAR Taksi Durağının isminin OTOGAR Taksi olarak değiştirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No: 279

Belediye Meclisinin 20.04.2020 tarih ve 151 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No: 280

Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 336 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Strateji Geliştirme Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No: 281

İlimizin muhtelif mahallelerinde bulunan isimsiz parklara isim verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No: 282

Belediyemizin ortağı olduğu Tasarım Teknokent Yönetici A.Ş'nin 25.07.2023 tarihli olağan Genel kurul toplantısında 3 yıllığına belirlenen yönetim kurulunda T.C Kütahya Belediyesini temsilen Belediye Başkanı Prof. Dr. Alim IŞIK'ın yetkilendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

T.C Kütahya Belediyesini temsilen Belediye Başkanı Prof. Dr. Alim IŞIK'ın yetkilendirilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No: 283

Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yeni yapılan binalarda Su Kayıp-Kaçak Oranını minimum düzeye indirmek amacıyla; inşaat bitimine müteakiben, müteahhit firmaların Yapı Kullanım İzin Belgesi alabilmesi için ada parselde bulunan her bağımsız bölüme, Belediyemiz sistemi ile uyumlu ön ödemeli kartlı su sayacı taktırma zorunluluğunun getirilmesi ile ilgili karar alınması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye mücavir alan içerisinde yeni yapılan binalarda Su Kayıp-Kaçak Oranını minimum düzeye indirmek amacıyla; inşaat bitimine müteakiben, müteahhit firmalara Yapı Kullanım İzin Belgesi alabilmesi için ada parselde bulunan her bağımsız bölüme, Belediyemiz sistemi ile uyumlu ön ödemeli kartlı su sayacı taktırma zorunluluğunun getirilmesine işarette yapılan oylama sonucunda Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ'nin ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ:

Karar No: 284

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi b bendi hükmü gereğince İlimizin adını duyurmak, gençlerimizi kötü alışkanlıklardan uzaklaştırmak sporu ve sporcuları teşvik etmek amacıyla, Amatör Spor Kulüpleri Federasyonuna (ASKF) bağlı Amatör Spor Kulüplerine nakdi yardım yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimizin adını duyurmak, gençlerimizi kötü alışkanlıklardan uzaklaştırmak sporu ve sporcuları teşvik etmek amacıyla, Amatör Spor Kulüpleri Federasyonuna (ASKF) bağlı Amatör Spor Kulüplerine 4.500.000,00 TL (dörtmilyonbeşyüzbin TL) nakdi yardım yapılmasına işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 25. MADDESİ:

Karar No: 285

Türk Kızılay Kütahya İl Merkez Şubesi ile , afet öncesi hazırlık, sivil savunma planları ve gündelik hayatta hayati öncelik taşıyan, personelin ve vatandaşlarımızın tamamının yararlanacağı İlk Yardım Eğitimi için gerekli envanterlerin alınması ve eğitim ekipmanı için; planlama, proje hazırlama ve risk azaltma çalışmalarının tüm personel ve vatandaşlarımızı kapsayacak şekilde yerine getirilmesi amacı ile protokol yapılması konusunda Belediye Başkanımız Prof. Dr. Alim IŞIK' a yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Protokol yapılması konusunda Belediye Başkanımız Prof. Dr. Alim IŞIK' a yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ:

Karar No: 286

İlimiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi 97 pafta 1461 ada 3 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma taleplerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ:

Karar No: 287

İlimiz Saray Mahallesi 2 pafta 1606 ada 75 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma taleplerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ:

Karar No: 288

İlimiz Kirazpınar Mahallesi J23B04A3D pafta 141 ada 2 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma taleplerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ:

Karar No: 289

İlimiz Evliya Çelebi Mahallesi 82 pafta 623 ada 134 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma taleplerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ:

Karar No: 290

İlimiz İkizyüyük Mahallesi 5906 ada 1 parsel bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Bu bağlamda İkizyüyük Mahallesi yerleşik alanları etrafındaki imar planlarında halihazırda kaldırılmış olan OSB Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı ile ilgili yapı yasaklı alanların kaldırılması, 5906 adada Ayrık Nizam 4 katlı, TAKS:0.32 KAKS:1.05 yapılaşma koşullu, 5 ve 3 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli konut alanı, adanın kuzey, güney ve doğu bölümünde 7 metre yol alanı ve bu alanın doğusunda artan yapı - nüfus yoğunluğuna karşılık, kaldırılan ENH'nin altında düzenlenen pasif yeşil alandan park alanı düzenlenmesine yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 31. MADDESİ:

Karar No: 291

İlimiz Güveççi Mahallesi Yerleşik alanının batısında (21. Güveççi Sokak) yol alanı düzenlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda Güveççi Mahallesi Yerleşik Alanının güney batısında 10 metrelik yol alanı düzenlenmesi ve “Orman Alanlarında yol alanları için, izin ve irtifak haklarının alınması gerekmektedir.” şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımının; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ:

Karar No: 292

İlimiz Evliya Çelebi Mahallesi 623 ada 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167 ve 168 parsellerde, 2782 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsellerde, 2784 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsellerde, 2785 ada 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 ve 156 parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Evliya Çelebi Mahallesi 628 ada 38 parseldeki ağaçlandırılacak alanın bir bölümünde 1.200 m² park alanı düzenlenmesi “*İnşaat ruhsatı alınmadan önce mimari projeler için İmar ve Bayındırlık Komisyonu - Estetik Komisyonundan uygun görüş alınması zorunludur. - Otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması zorunludur. - TAKS – KAKS aranmayacaktır.*” şeklinde plan notları düzenlenmesi, bu düzenlemelerle birlikte doğu kesimde düzenlenen 12 metrelik yolun doğu tarafında 5 metre bahçe alanları düzenlenmesi, batı kesimindeki 12 metrelik yol tarafında da yoğunluk artışı oluşmaması için imar planı değişikliğinden önceki bahçe alanlarının aynen korunmasına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği ile bu uygulama imar planı değişikliğindeki fonksiyonun nazım imar planlarına aktarılması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına**;

Yukarıda bahsedilen imar planı değişikliği ile yol alanında kalan Evliya Çelebi Mahallesi 2782 ada 9 parsel üzerindeki binanın kamulaştırılması ve bu plan değişikliği sınırının dışında, 18.01.2017 tarihli Başkanlık oluru ile imar planı değişikliği çalışması yapılmasına karar verilen alanda **çalışmaların devam edilmesine**;

İşaretle yapılan oylama sonucunda Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ, Ruhsen KUMDALI, Kemal KAYIHAN, Mustafa DEMİRTAŞ, Ali DUMAN ve Osman VAROL'un çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 33. MADDESİ:

Karar No: 293

İlimiz Kirazpınar Mahallesi J23B03B3B- J23B04A4A- J23B04A4B paftalarda imar planında bulunan orman alanı için plan notu düzenlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu yazıya istinaden Belediye Meclisimizin 05.04.2023 tarih 131 sayılı kararı ile onaylanan 3356-3356/A işlem numaralı planlarda orman alanı ve sınırları gösterilmiş olup; bahse konu planlara plan notu olarak “*Orman alanlarında yol alanları için, izin ve irtifak haklarının alınması gerekmektedir.*” Şeklinde plan notunun düzenlenmesi yönlerindeki 1/1000 Uygulama imar planı değişikliğinin, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 34. MADDESİ:

Karar No: 294

İlimiz Gaybiefendi Mahallesi J23B10B3B paftada Sera AVM önündeki üst geçidin imar planlarına aktarılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlgi yazı etüt edilmiş olup; Gaybiefendi Mahallesi J23B10B3B Paftada Sera AVM önündeki yaya üst geçidinin imar planlarına aktarılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 35. MADDESİ:

Karar No: 295

İlimiz Parmakören Mahallesi 3468 ada 37 parsel bölgesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Parmakören Mahallesi 1 no.lu Gecekondu Önleme Bölgesi ilan edilmiş olup, alanın imar planlarına aktarılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu yazıya istinaden Parmakören Mahallesi 3468 ada 37 parsel bölgesinde 202,94 ha yüzölçümlü alanın Parmakören Mahallesi 1 no.lu Gecekondu Önleme Bölgesi olarak imar planlarına aktarılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 36. MADDESİ:

Karar No: 296

İlimiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1273 ada 3 parselin güneydoğusunda kalan alanda imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1273 ada 3 parselin güneydoğusunda kalan park alanının 25 m²'lik kısmının Teknik Altyapı Alanına (doğalgaz bölge regülatörü), yapılacak olan plan değişikliği ile beraber azalacak olan park alanının, alanın hemen kuzeybatısında bulunan yol alanının 25 m²'lik kısmının park alanına dönüştürülmesi ile karşılanmasına ve söz konusu öneri Teknik Altyapı Alanında (doğalgaz bölge regülatörü) dışa doğru her yönden 5 metrelik koruma bandı (yapı yasaklı alan) belirlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 37. MADDESİ:

Karar No: 297

İlimiz Mecidiye Mahallesi, 11 pafta, 25 ve 37 no.lu adalar bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Mecidiye Mahallesi, 25 ada, 101 parselin doğu bölümünde halihazırda müstemilatların bulunduğu kesimin yol alanına dönüştürülmesi ve bu kesimde 3 m. genişlikte yol alanı düzenlenmesi; 285 parselin doğu bölümünün (eski 102 parsel bölümü) yol alanına dönüştürülerek 3 m.'lik yolun devam ettirilmesi ve söz konusu pazar alanının güneybatı kesimde bu parsellere doğru genişletilmesine yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2023 tarih ve 7591 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 38. MADDESİ:

Karar No: 298

İlimiz Mecidiye Mahallesi, 11 pafta, 25 ada, 90 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İmar Kanununda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8'de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 ile ilgili olarak da "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kamu yatırımları ile ilgili alanlarda yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Mecidiye Mahallesi, 11 pafta, 25 ada, 90 parsel alanının yol alanına dönüştürülmesine yönelik imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 39. MADDESİ:

Karar No: 299

İlimiz Mecidiye Mahallesi, 11 pafta, 26 no.lu ada alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Mecidiye Mahallesi, 11 pafta, 26 no.lu adanın batı bölümünde bulunan 19 parselde ve doğu bölümünde bulunan 9 ve 22 parselde ruhsatlı binalar bulunduğundan bu parseller alanında ve 9 parselin güneybatı köşesinden 22 parselin kuzeybatı köşesine çizilen hattın doğusunda kalan parsel alanı bölümlerinde Bitişik nizam 3 kat konut alanı lejantı sabit tutularak; 26 no.lu adanın geri kalan parsel alanı bölümlerinde 3 m.'lik yol alanları ile Pazar Alanı (Yençok: 6.00 m., TAKS-KAKS aranmayacaktır) lejantlı alanın düzenlenmesi, "*Pazar alanında yönetimle ilgili idari tesisler yapılabilir, bu tesisler için Yençok: 4.00 m. ve büyüklüğü maksimum 250 m2 olacaktır.*" şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 40. MADDESİ:

Karar No: 300

İlimiz Yoncalı Mahallesi, 115 ada 3 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yoncalı Mahallesi, 115 ada, 3 parsel alanında diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden mevcut alan kullanım kararının TİCK (Ticaret-Konut) olarak değiştirilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 41. MADDESİ:

Karar No: 301

İlimiz 30 Ağustos Mahallesi 1406 ada 2 parsel de imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu İmar Planına esas Jeolojik-jeoteknik-jeofizik etüt raporunda parselin bulunduğu alanda Yerleşime Uygun Olmayan Alan (U.O.A) koşulu bulunmadığından, söz konusu parsel konut alanı olarak planlandığı görülmüştür. Parsel alanında imar planı 1992 yılında onaylanmış olup günümüze kadar imar planı değişikliği olmadığı ve yürürlük imar planında konut alanı olduğu görülmektedir. Söz konusu parsel maliki tarafından yaptırılan zemin etüt raporu İmar Planına esas Jeolojik-jeoteknik etüt raporu yerine geçecek bir çalışma değildir.

Bahse konu 30 Ağustos Mahallesi, 1406 ada, 2 parselde yönelik imar planı değişikliği **talebinin reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 42. MADDESİ:

Karar No: 302

İlimiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2998 ada alanının doğusundaki alanda imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Belediye Meclisimizin 07.06.2023 tarih, 210 sayılı kararıyla onaylanan, 3388 işlem numaralı uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilerek, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2998 ada alanının doğusundaki yol alanının ve azalan 160 m²'lik otopark alanının daha doğuda kuşucumu 100 metre mesafede pasif yeşil alanının; uygulama imar planının değişiklikten önceki haline getirilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 43. MADDESİ:

Karar No: 303

İlimiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi J23B10C2B Paftada Tren istasyonu önündeki üst geçidin imar planlarına aktarılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlgi yazı etüt edilmiş olup; Yıldırım Beyazıt Mahallesi J23B10C2B Paftada Tren istasyonu önündeki üst geçidin imar planlarına aktarılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 44. MADDESİ:

Karar No: 304

İlimiz Maltepe Mahallesi, 492 ada, 9 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 45. MADDESİ:

Karar No: 305

İlimiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1937 ada 45 parselin önündeki yol alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1937 ada 45 parseldeki anaokulu alanının kuzeyinde bulunan yol alanı ve pasif yeşil alana doğru 6 metre genişletilmesi; kuzey bölümündeki yapı yaklaşma sınırının 11 metre olarak düzenlenmesine yönelik; imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 46. MADDESİ:

Karar No: 306

Özbekistan Cumhuriyeti Rishton İlçesi Belediye Başkanlığı'nın daveti üzerine Ferghana Bölgesi'nde düzenlenecek olan Uluslararası Çömlekçilik Forumu ve Çömlekçilik Ürünleri Sergisi'ne katılımı ile kardeş şehirler toplantısı protokolünü imzalamak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Alim IŞIK, Etüd ve Proje Müdürü Mehmet ZENCİ ile Etüd ve Proje Müdürlüğü Personeli Sedat ASLANTAŞ'ın yurtdışına görevlendirilmeleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Başkanı Prof. Dr. Alim IŞIK, Etüd Proje Müdürü Mehmet ZENCİ ve Etüd Proje Müdürlüğü personeli Sedat ASLANTAŞ'ın, 18.09.2023-25.09.2023 tarihleri arasında, Uluslararası Çömlekçilik Forumu ve Çömlekçilik Ürünleri Sergisi'ne katılımı ile Belediye Başkanı Prof. Dr. Alim IŞIK'ın kardeş şehir protokolünü imzalamak üzere, Özbekistan Cumhuriyeti Ferghana Bölgesi Rishton İlçesi'ne yurtdışına görevlendirmelerine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem maddelerinin tamamlandığını belirten Belediye Meclis Başkanı, alınan kararların hayırlı olması temennisi ile üyelere ve misafirlere teşekkür edip oturumu kapattı.

Belediye Meclis Başkanı
Prof. Dr. Alim IŞIK

Katip
Özgür MUSLU

Katip
Yusuf SÖKMEN