



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Meclis Toplantı Tarihi	02.08.2023
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	5. Dönem, 7.Olağan, Meclis Salonu
Toplantıya İştirak eden Meclis Üyeleri	Prof. Dr. Alim IŞIK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Enver ERDOĞAN, Yusuf SÖKMEN, Ahmet ULUCA, Abdullah ERTEKİN, Melih ASLAN, Hasan ALTAY, Aziz GÜNDÜZ, Elif DEMİRELLİ, Ercan MERCAN, Bilal YURTTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, Süleyman Rıfki ACAR, Banu AKALINOĞLU, İlyas SİVRİ, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, Osman VAROL

Çoğunluğun bulunduğu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.

Meclis Başkanı Serda BAL YILDIZ, Mehmet ÖZKARA, Mehmet Buğra BAYDAR, Mustafa DEMİRTAŞ ve Ruhsen KUMDALI'nın izin dilekçelerinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilgilendirme /

1- Kütahya Belediyespor Kulübü takımlarımızda başarı elde eden sporcularımız sırasıyla çağırıldı ve ödülleri Belediye Başkanı Prof. Dr. Alim IŞIK tarafından verildi.

2- Türk Kızılayı Derneği Kütahya Şube Başkanı Talha TEKİN'e çalışmalarından dolayı Belediye Başkanı Prof. Dr. Alim IŞIK tarafından teşekkür belgesi takdimi yapıldı.

3- Yurtdışı Çıkışları Hakkında 2021/06 sayılı Genelge'nin 3. maddesi hükmü gereğince Belediye Başkanı Prof. Dr. Alim IŞIK'ın 27.06.2023-02.07.2023 tarihleri arasında Arkadağ/TÜRKMENİSTAN'a yurt dışına görevlendirilmesinin meclisin bilgisine sunuldu.

4- Yurtdışı Çıkışları Hakkında 2021/06 sayılı Genelge'nin 3. maddesi hükmü gereğince Belediye Başkan Yardımcısı Ertuğrul CEVAHİR'in 06.07.2023-11.07.2023 tarihleri arasında Zivinice/BOSNA HERSEK'e yurt dışına görevlendirilmesinin meclisin bilgisine sunuldu.

5- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin ikinci fıkrasındaki "...Birim Müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulur." hükmü gereğince, 04.07.2023 tarihinden geçerli olmak üzere Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürü Yüksel ÇETİNKAYA'nın görevinin yanı sıra Fen İşleri Müdürü olarak atamasının meclisin bilgisine sunuldu.

6- Belediyemiz Meclis Üyesi Fuat GÖKÇE'nin Başkanlığımıza vermiş olduğu dilekçesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 29. maddesi gereğince Meclis Üyeliğinden istifa etmiş olduğundan, yeni meclis üyemiz **Aziz GÜNDÜZ'ün** görevine başlamış olduğunun meclisin bilgisine sunuldu.

Gündeme ilave edilmesi istenilen öneriler tek tek okundu ve;

-İlimiz Evliya Çelebi Mahallesi, 655 ada 1 parsel alanı bölgesinde imar planı değişikliği,
-İlimiz Yoncalı Mahallesi, 115 ada 3 parsel alanında imar planı değişikliği talebi-Konut lejantlı alanının Ticaret+Konut Lejantlı alana dönüştürülmesi,

-İlimiz Parmakören Mahallesi 1453 konutların kuzey kesiminden yol alanı imar planı yapımı için Bakanlığa gönderilmek üzere Kamu Yararı Kararı alınması,

-İlimiz Evliya Çelebi Mahallesi 623 ada 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167 ve 168 parsellerde, 2782 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsellerde, 2784 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsellerde, 2785 ada 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 ve 156 parsellerde imar planı değişikliği,

-2023 yılı gelir tarifesinde yer almayan, "agrega ve bitüm hariç 1 ton plent altı asfalt üretim bedeli" nin gelir tarifesine eklenmesi,

-Müdürlükler arası bütçe aktarımı,

-Kütahya Belediyesi Özel Güvenlik ve Personel A.Ş.' nin Sermaye artırımı,

Konularının gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmalarına oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Bu arada Meclis Başkanı gündemin 1. ve 2. maddesinde yapılacak olan gizli oyların sayımı için meclis üyeleri arasından tasnif heyetinin oluşturulmasını istedi ve tasnif heyeti için Bilal YURTTAŞ ve Dilek ASLAN görevlendirilmiştir.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No: 215

Belediyemiz Meclis Üyelerinden Fuat GÖKÇE'nin Başkanlığımıza vermiş olduğu ilgi dilekçesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 29. maddesi gereği Meclis Üyeliğinden istifa etmiş olduğundan dolayı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33. maddesi (a) fıkrası gereğince; Kalan süreyi tamamlamak üzere, Meclis Üyeleri içerisinde 1 (bir) üyenin, gizli oyla, Belediye Encümen Üyeliğine seçilmesi hususunun müzakeresini Meclis Başkanı Prof. Dr. Alim IŞIK bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra konuyu oya sundu ve;

Belediye Encümen Üyeliği için yapılan gizli oylama sonucunda;

1-Aziz GÜNDÜZ, 23 oy ile Belediye Encümen Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere seçilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No: 216

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi ilk fıkrası gereğince; Belediye Meclisimizin 07.04.2021 tarih ve 108 sayılı kararı Başkanlık Divanı Meclis Katipliği Asil Üyeliğine seçilen Fuat GÖKÇE'nin Başkanlığımıza vermiş olduğu dilekçesi ile meclis üyeliğinden istifa ettiğinden, 1. Yedek Üye Yusuf SÖKMEN asil katip üyeliğe hak kazanmış olup; Boşalan Başkanlık Divanı yedek katip üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, gizli oyla, bir yedek üye seçilmesi hususunun müzakeresini Meclis Başkanı Prof. Dr. Alim IŞIK bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin **07.04.2021** tarih ve **108** sayılı kararıyla yapılacak ilk mahalli idareler seçimine kadar görev yapmak üzere, Başkanlık Divanı Meclis Katipliği Asil Üyeliğine seçilen Fuat GÖKÇE'nin Başkanlığımıza vermiş olduğu dilekçesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 29. maddesi gereğince Meclis Üyeliğinden istifa ettiğinden, söz konusu meclis kararıyla seçilen 1. Yedek Üye Yusuf SÖKMEN asil katip üyeliğe hak kazanmış olup;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesi hükmü gereğince;

Belediye Meclisi 2.Yedek Katip üye için yapılan gizli oylama sonucunda;

2. Yedek üyeliğe Aziz GÜNDÜZ, 23 oy alarak yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No: 217

Belediyemiz Meclis Üyelerinden Fuat GÖKÇE'nin Başkanlığımıza vermiş olduğu dilekçesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 29. maddesi gereği Meclis Üyeliğinden istifa etmiş olduğundan dolayı; Kalan süreyi tamamlamak üzere Belediye Gençlik ve Spor Komisyonuna üye seçiminin yapılması hususunun müzakeresini Meclis Başkanı Prof. Dr. Alim IŞIK bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra konuyu oya sundu ve;

Kalan süreyi tamamlamak üzere Gençlik ve Spor Komisyonuna meclis üyelerinden Aziz GÜNDÜZ'ün seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No: 218

Kütahya Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın şehir içi ulaşımda hizmet veren taksi fiyat tarifesine (taksimetre ücretlerine) zam yapılması talepleri hususunun müzakeresini meclis Başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra konuyu oya sundu ve;



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce yapılan çalışmaya istinaden, çevre illerin ortalama fiyat tarifeleri, son zamdan itibaren oluşan enflasyon oranı, akaryakıt zamları, zorunlu trafik sigortaları, motorlu taşıtlar vergisi, işletmeciler araçlarının amortisman değerlerinin artması ve esnaf odalarının görüşleri vb. nedenler göz önüne alındığında taksimetre ücretlerinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

TARİFE ADI	TARİFE ÜCRETİ (TL)
Taksimetre Açılış Ücreti	18,00
Taksimetre KM Ücreti	18,00
Birim Mesafe ücreti (100 m)	1,80
Birim Saat Ücreti	45,00
Birim Zaman 1 dk	0,75
Kısa Mesafe (0-2km)	45,00

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No: 219

Kütahya Minibüsçüler Servis Araçları ve Halk Otobüsleri Esnaf Odası Başkanlığı'nın Denetimli Özel Halk Otobüsleri fiyat tarifesinde değişiklik yapılması talebinin müzakeresi, meclis Başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra konuyu oya sundu ve;

Yolcu taşımacılığı genel giderlerinin artması, yakıt giderlerine gelen zamlar nedeniyle Kütahya Minibüsçüler Servis Araçları ve Halk Otobüsleri Esnaf Odası Başkanlığının, Denetimli Özel Halk Otobüslerinin fiyat tarifesinde değişiklik yapılması talebi konusu görüşülmüş olup;

Aşağıda belirtilen fiyat tarifesinin uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Tarife Adı	Tarife ücreti (TL)
Tam Biniş	11,00
İlkokul-Lise	7,50
Üniversite	8,50
Üniversite İkamet Kart	7,50
Kare Kodlu Bilet	13,00
Aktarma	5,00
Üniversite içinde 16 No.lu Hat	5,00

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No: 220

Elektrikli otobüs sistemi ve şarj istasyonlarının temini ile ilgili özel tasarım, entegrasyon ve donatım faaliyetlerinin sağlanması işine ilişkin sözleşme kapsamında ASELSAN Elektronik Sanayi ve Tic. A.Ş.'ye verilmek üzere teminat mektubu alınması için yetki verilmesi konusunun müzakeresi meclis Başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra konuyu oya sundu ve;

Belediyemizce ilgili firmaya verilmek üzere İller Bankası veya kamu/özel bankalardan 2.999.000 Euro (İkiMilyonDokuzYüzDoksanDokuzBinEuro) ya da söz konusu tutarın karşılığı olarak Türk Lirası cinsinden 01/07/2024 tarihine kadar geçerli teminat mektubu alınması, tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi, bankalarca talep edilen başvuruya esas evrakların düzenlenmesi için Belediye Başkanı Prof. Dr. Alim IŞIK'a yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No: 221

Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 172 sayılı kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Mücavir alan sınırları içerisinde hizmet vermekte olan 287 adet Halk Otobüsü için Belediyemiz tarafından verilen gelir desteği konusunun müzakeresi meclis Başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra konuyu oya sundu ve;

Devlet tarafından verilen gelir desteğine ilave olarak Belediyemiz tarafından 01.06.2023-31.12.2023 tarihleri arasında ücretsiz binişlerin biniş başına 3,50 TL ödenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No: 222

31 Ağustos 2023 -4 Eylül 2023 tarihlerinde Bulgaristan'ın Gabrovo kentinde gerçekleştirilecek olan ETAR Bölgesel Açık Hava Etnografya Müzesi Geleneksel Sanatlar Fuarında, Kütahya'nın gümüş işleme sanatını uluslararası düzeye göstermek üzere, Şehrimizi Temsil etmek üzere Gümüş İşleme Sanatçılarından Ümmühan ORUÇ, Sakin YAMAN ve Etüd Proje Müdürü Mehmet ZENCİ, Etüd Proje Müdürlüğü Personellerinden Hümevra TEMEL DÜVER, Şerife ACAR, Sedat ASLANTAŞ'ın yurtdışına görevlendirilmeleri olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

31 Ağustos- 4 Eylül tarihleri arasında Etüd Proje Müdürü ve UNESCO Focal Point Mehmet ZENCİ, Etüd Proje Müdürlüğü personeli ve UNESCO İkinci İletişim Kişisi Hümevra TEMEL DÜVER, Etüd Proje Müdürlüğü personeli ve UNESCO Yaratıcı Şehirler Ağı Birim Sorumlusu Şerife ACAR ve Etüd Proje Müdürlüğü personeli ve Proje Asistanı Sedat ASLANTAŞ, Kütahya'nın gümüş işleme sanatını uluslararası düzeyde tanıtmak ve program kapsamında düzenlenecek yarışmaya katılmak, ETAR Etnografya müzesi için ürün üretmek amacıyla Etüd Proje Müdürlüğü personeli, Kültür ve Turizm Bakanlığı Gümüş İşleme Sanatçısı Sakin YAMAN ve Gümüş İşleme Sanatçısı Ümmühan ORUÇ ile Bulgaristan'ın Gabrovo şehrine yurt dışı görevlendirmelerinin yapılmasına, kanuni yolluk harcırahlarının ödenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No: 223

Belediye şirketimiz SİMPAŞ A.Ş'nin, *Vakıflar Bankası Kütahya Şubesinde bulunan Gayri Nakdi (teminat mektubu) Kredi Limitinin 2.000.000,00 (İki milyon) TL'den 10.000.000,00 (On milyon) TL'ne çıkarılması talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;*

Belediye şirketimiz *Simpaş Turizm A.Ş'nin Vakıflar Bankası Kütahya Şubesinde bulunan Gayri Nakdi (teminat mektubu) Kredi Limitinin 10.000.000,00 (OnmilyonTürkLirasına) işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.*

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No: 224

Belediye Meclisinin 07.06.2023 Tarih ve 180 sayılı kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen T.C. Kütahya Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmelik Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

T.C. Kütahya Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin ekte belirtildiği şekliyle aynen kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No: 225

İlimiz Merkez Siner Mahallesi 6061 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Siner Sosyo/Kültür Merkezi Zemin Katının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (e) bendi hükümleri gereğince Kütahya Valiliği İl Müftülüğü'ne tahsis edilmesi ile ilgili tüm hususlar ve işlemler için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Merkez Siner Mahallesi 6061 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Siner Sosyo/Kültür Merkezi Zemin Katının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesi (e) bendi hükmü gereğince Kütahya Valiliği İl Müftülüğü'ne **5 yıl süre** ile tahsis edilmesi ile ilgili tüm hususlar ve işlemler için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No: 226

Belediye Gelir Tarifesinde yer alan Gündüz Çocuk Bakımevi ücret tarifesinin yeniden güncellenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Gelir Tarifesinin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün Gündüz Çocuk Bakım Evi Ücretleri (Kreş) başlığında yer alan 24.02 kod numaralı "Tam Gün" gelir tarifesi ücretinin 3.000,00 TL (ÜçbinTürkLirası) olarak güncellenmesi ile birlikte 24.03 kod numaralı "Belediye Personeli Tam Gün" ücret tarifesine %20 indirim uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No: 227

T.C. Kütahya Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmelik Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konusunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No: 228

T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmelik Taslağı ile T.C. Kütahya Belediye Başkanlığı Sosyal Yardım Yönetmeliği Taslağının müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konusunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No: 229

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı Kadro İhdas Cetveline (Memur) göre 11010 unvan kodlu 1'inci dereceli Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü kadrosunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (I) fıkrasına göre ihdas edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Özel Kalem Müdürlüğü'nün 24.07.2022 tarihli ve E.315 sayılı yazısında belirtilen gerekçelere istinaden; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği ekinde yer alan ve ek-3'de sunulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı Kadro İhdas Cetveline (Memur) göre **11010 unvan kodlu Basın Yayın ve Halkla**



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



İlişkiler Müdürü kadrosunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (I) fıkrasına göre ihdas edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No: 230

Paşam Sultan Mahallesi sınırlarının güncellenmesi talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No: 231

T.C. Kütahya Belediyesi Sanat Akademisi Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarını Belirleyen Yönetmelik Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No: 232

İlimiz merkez Kirazpınar Mahallesi J23.B.04.A.4.B pafta 152 ada 2 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Kirazpınar Mahallesi J23.B.04.A.4.B pafta 152 ada 2 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun haritada belirtilen alanlarda uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN ve Osman VAROL'un ret oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No: 233

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 20.N.4 pafta 4364 ada 4 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN ve Osman VAROL'un ret oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No: 234

İlimiz merkez Parmakören Mahallesi J.23.B.05.D.2.B pafta 4355 ada 1 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Parmakören Mahallesi J.23.B.05.D.2.B pafta 4335 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü"*



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir" şeklindeki koşulun ekli haritada belirtilen alanlarda uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN ve Osman VAROL'un ret oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No: 235

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 93 pafta 1873(577) ada 323 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 93 pafta 1873 ada 323 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun haritada belirtilen alanlarda uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN ve Osman VAROL'un ret oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No: 236

İlimiz Kirazpınar Mahallesinde bulunan dükkanların ön kapama ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Kirazpınar Mahallesi'nde bulunan dükkanların, 04.11.2020 tarih ve 346 sayılı kararına istinaden; ön ve yan bahçelerinin *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, en fazla 5 metre olmak kaydıyla"* ibaresi geçtiğinden, parsel sınırına kadar ticari amaçlı kullanılması **talebinin reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN ve Osman VAROL'un ret oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No: 237

İlimiz Bölcek Mahallesi, 288 ada, 2 ve 3 parsellerdeki Rezerv Alanı şerhinin kaldırılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bölcek Mahallesi, 288 ada, 2 ve 3 parsellere ilişkin Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli ve 408 sayılı kararında belirtilen rezerv alan şerhinin kaldırılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda Meclis Üyelerinden Elif DEMİRELLİ Ercan MERCAN, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, Süleyman Rıfki ACAR, Banu AKALINOĞLU'nun ret oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ:

Karar No: 238

İlimiz Sofu Mahallesi, 3633 ada 2 parsel alanının 692 m²'sine yönelik kamu yararı alınması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Kütahya, Merkez, Sofu Mahallesi, 3633 ada 2 parsel numaralı alanının 692 m²'sinde (talep edilen 692 m²/ 0,069 ha) büyüklüğündeki sahada imar planı yapımı amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 25. MADDESİ:

Karar No: 239

İlimiz Siner Mahallesi 178 ada 1 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bahse konu Siner Mahallesi, 178 ada, 1 parselde yönelik imar planı değişikliği talebinin reddine işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ:

Karar No: 240

İlimiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1198 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan park ve yol alanına yönelik imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Talep edildiği şekilde otopark alanının park alanına dönüştürülmesi halinde ilgili mevzuat gereği aynı miktarda otopark alanı ayrılması gerekeceğinden, otopark alanı azalacağından, otopark alanının park alanına dönüştürülmesi **talebinin reddine;**

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1198 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan 7 metrelik yolun park alanına dönüştürülmesine yönelik; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ:

Karar No: 241

İlimiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2659 ada 1 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu talep edilen Cami alanına ticaret eklenmesi konusu, etrafında konut alanların alt katlarında ticari fonksiyonlar işlev yapabileceğinden, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2659 ada, 1 parselde yönelik Cami lejantlı alanına ticaret eklenmesine yönelik imar planı değişikliği **talebinin reddine;**

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2659 ada 1 parsel İbadet yeri alanının 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli (İbadethane Yapıları için YENÇOK: Serbest Diğer Kullanımlar için; H:4 kat-16.00 m) TAKS: 0.60, E: 1.50, "İbadet Yeri lejantlı alanda Gençlik merkezi, kafeterya ve kitap satışının yapılacağı kitap kafe dışında dışa dönük ticari faaliyetler yapılamaz." şeklinde plan notunun düzenlenmesine yönelik; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN ve Osman VAROL'un ret oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ:

Karar No: 242

İlimiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1237 ada 12 parselin güneydoğusundaki park alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1237 ada 12 parselin güneydoğusunda bulunan park alanında; 500 m²'lik Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal-Kültürel Tes.) TAKS: Aranmayacaktır, KAKS: Aranmayacaktır, Yençok:12.50 m., 3 metre yapı yaklaşma mesafeli alan düzenlenmesi; azalan 500m²'lik park alanına karşılık eşdeğer park alanı için 30 Ağustos Mahallesi 1416 ada 3 parsel de ağaçlandırılacak alanda 500 m²'lik park alanı düzenlenmesi yönlerinde; imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN ve Osman VAROL'un ret oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 29. MADDESİ:

Karar No: 243

İlimiz 30 Ağustos Mahallesi 1420 ada 1 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ:

Karar No: 244

İlimiz Çalca Mahallesi 6175 ada 31 parsel alanında imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda söz konusu Çalca Mahallesi 6175 ada 31 parsel alanında, İçme Suyu Deposu Alanı, TAKS-KAKS aranmayacaktır, YENCOK 10 m. olarak düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımının; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 31. MADDESİ:

Karar No: 245

İlimiz Parmakören Mahallesi 4941 ada 1 parsel alanında imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda söz konusu Parmakören Mahallesi 4941 ada 1 parsel alanında, İçme Suyu Deposu Alanı, TAKS-KAKS aranmayacaktır, YENCOK 10 m. olarak düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımının; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ:

Karar No: 246

İlimiz Gaybiefendi Mahallesi 4408 ada 3 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda söz konusu 4408 ada 3 parsel alanında yapılaşma koşulları değiştirilmeden Resmi Kurum Alanı-Ticaret Alanı TAKS: 0.50, KAKS:1.50, yencok:12.50 metre olmasına yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 33. MADDESİ:

Karar No: 247

İlimiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi 4665 ada 1 ve 4 parsellerde (eski 308 ada 11-12-13-14-15-16 parseller) imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda Yıldırım Beyazıt Mahallesi 4665 ada 1 ve 4 parsellerde (Eski 308 ada 11-12-13-14-15-16 parseller) belirtilen halihazır ve kadastral uyumsuzluklar dikkate alınarak, Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşullu, adanın güney batı bölümünden 5 metre çekme mesafeli, 643,774 m² büyüklüğünde konut adası düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 34. MADDESİ:

Karar No: 248

İlimiz Perli Mahallesi 5528 ada 154 parsel alanının bir bölümünde imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Perli Mahallesi 5528 ada 154 parsel numaralı taşınmaz Nazım imar Planlarının dışında kalmaktadır. Taşınmazın az bir bölümü Uygulama İmar Planı içerisinde yol alanında kalmakta, büyük bir bölümü de Uygulama İmar Planlarının dışında kalmaktadır. Yukarıdaki dilekçeler incelendiğinde Perli Mahallesi 5528 ada 154 parsel numaralı taşınmazın sahipleri tarafından yol yapımı için muvafakatname alındığı belirtilmiştir. Bu bağlamda söz konusu 5528 ada 154 parselin kuzey bölümünde 4 metrelik yol alanı düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama imar planı yapımının; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 35. MADDESİ:

Karar No: 249

İlimiz Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 1746 ada 102 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 1746 ada 102 parsel alanında 21 metrelik yol alanı ve pasif yeşil alan düzenlenmesine yönelik ve *“Felent Çayı dere-yol geçiş projeleri DSİ 34. Şube Müdürlüğü (Kütahya) bilgisi ve onayı dahilinde yapılmalıdır.”* şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 36. MADDESİ:

Karar No: 250

İlimiz Hamidiye Mahallesi, 2731 ada, 139 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Açıklanan nedenlerden dolayı Hamidiye Mahallesi, 2731 ada, 139 parsel alanına yönelik imar planı değişikliği talebinin reddine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 37. MADDESİ:

Karar No: 251

İlimiz Mecidiye Mahallesi, 11 pafta, 25 ve 37 ada bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2023 tarihli toplantısında tashihatla uygun görüldüğü şekilde; Mecidiye Mahallesi, 11 pafta, 25 ve 37 no.lu adalar bölgesinde imar planında bulunan Pazar Alanına ilişkin mevcut imar planındaki Yençok: 6.00 m. (1 kat) olan bina yüksekliği korunarak; 3'er m. yapı yaklaşma mesafelerinin iptal edilmesi, pazar alanının güneybatısında bulunan 25 ada, 99 parselin pazar alanına dahil edilmesi, 101 ve 285 parselin doğu tarafındaki yolun 5 m. genişlikte düzenlenmesi, pazar alanının doğusunda bulunan 25 ada, 83, 85, 86 ve 88 parsellerin tamamı ile 318 envanter numaralı tescilli yapının bulunduğu 84 parselin pazar alanına birleşik batı kesiminde 5.00 metrelik yol alanı ve bu yolun devamlılığı açısından tescilli 25 ada, 82 parselin batı kesiminde de yol alanı düzenlenebilmesine yönelik imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 38. MADDESİ:

Karar No: 252

İlimiz Siner Mahallesi, 1702 pafta, 2 ada, 3 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Siner Mahallesi, 2 ada, 3 parselin 1. Derece Arkeolojik Sit sınırları dışında kalan konut alanı bölümünde; imar planında bulunan ada ayırma çizgisinin iptal edilmesi, batı kesimde 6 m. genişlikte yol alanı düzenlenerek bu yol üzerinde parsel ön cephesinin belirlenmesi (cephe işareti konulması); 6 m.'lik yol alanından sonra geriye kalan parsel alanında yapılaşmaya uygun ölçülerde bina derinliğini sağlayabilmek için kuzey ve güney kesimde 5 m., batı kesimde 3 m., doğu kesimde 2 m. bahçe alanları belirlenerek bina taban alanının oturabileceği maksimum alanların planda gösterilmesi; imar planı değişikliği öncesinde parsel alanında KAKS: 1.40'ın belirlediği toplam inşaat alanı miktarı değişmeden (mevcut yoğunluk aynı kalacak şekilde) yeni oluşacak parsel alanında KAKS: 1.96 şeklinde düzenlenmesi; Blok nizam 4 kat, TAKS aranmayacaktır, yapılacak binada çatı piyesi, mansard çatı, teras çatı vb. yapılamaz; yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 39. MADDESİ:

Karar No: 253

İlimiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2960, 4330, 4331, 4332, 4333, 6389, 6390 no.lu adalar bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2960, 4330, 4331, 4332, 4333, 6389, 6390 no.lu adalar bölgesinde bulunan içkili yer bölgesine yönelik olarak; *“İçkili yer bölgesinde 02/08/2023 tarihinden sonra Belediyemizce satışı yapılacak olan parsellerde pavyon nitelikli işletmelerin açılmasına izin verilmeyecektir.”* şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 40. MADDESİ:

Karar No: 254

İlimiz Evliya Çelebi Mahallesi, 655 ada 1 parsel alanı bölgesinde imar planı değişikliği talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Evliya Çelebi Mahallesi 655 ada 1 parsel alanı bölgesinde imar planında bulunan yol alanının yaklaşık 46 m² büyüklüğünde trafo alanına dönüştürülmesine uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 41. MADDESİ:

Karar No: 255

İlimiz Yoncalı Mahallesi, 115 ada 3 parsel alanında imar planı değişikliği talebi-Konut lejantlı alanının Ticaret+Konut Lejantlı alana dönüştürülmesine yönelik talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 42. MADDESİ:

Karar No: 256

İlimiz Parmakören Mahallesi 1453 konutların kuzey kesiminden yol alanı imar planı yapımı için Bakanlığa gönderilmek üzere Kamu Yararı Kararı alınması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Parmakören Mahallesi; 3483 ada 116, 117, 118, 120, 121 parseller, 3485 ada; 1, 2, 3, parseller, 3486 ada; 1, 2, parseller, 3487 ada; 1, 2 parseller, 3488 ada; 1, 12, 13, 2, 9 parseller, 3490 ada; 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 25 parseller 3492 ada; 1, 2, 26, 27, 30 31, 32, 5 parseller, 3493 ada; 1, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 84, 85 parseller, 4368 ada 1 parselde tarla, bahçe ve ham toprak vasıflı 16.735,81 m²(1,6735 hektar) büyüklüğündeki alanın yol alanı amaçlı imar planı yapılabilmesi amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 43. MADDESİ:

Karar No: 257

İlimiz Evliya Çelebi Mahallesi 623 ada 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167 ve 168 parsellerde, 2782 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsellerde, 2784 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsellerde, 2785 ada 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 ve 156 parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 44. MADDESİ:

Karar No: 258

2023 yılı gelir tarifesinde yer almayan, "agrega ve bitüm hariç 1 ton plent altı asfalt üretim bedeli" nin gelir tarifesine eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

2023 yılı Gelir Tarifesinde yer almayan Agregat ve Bitüm Hariç 1 ton Plent Altı Asfalt Üretim Bedeli (370 TL/ Ton) ücretinin Gelir Tarifesine eklenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 45. MADDESİ:

Karar No: 259

Müdürlükler arası bütçe aktarımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Müdürlüklerimiz bütçelerinde ödenek talepleri bildirmiş olup; Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinde "06.05 Gayrimenkul Sermaye Giderleri" ekonomik kodundaki ödeneğin yıl sonu itibarıyla artacağı öngörülerek, bahse konu ödeneğin başka müdürlük bütçelerine aktarılabilceğini bildirmişlerdir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinde hükmü gereğince;

Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yılsonu itibarıyla kullanılmayacağı beyan edilen "06.05 Gayrimenkul Sermaye Giderleri" tertibinden **100.100.000,00 TL** tenzil edilerek, Kurumsal Kodu ve Ekonomik Kodu 31.Aktarma Cetvelinde belirtilen bütçe tertiplerine, harcama birimlerinden gelen talepler doğrultusunda ilave yapılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 46. MADDESİ:

Karar No: 260

Kütahya Belediyesi Özel Güvenlik ve Personel A.Ş.' nin Sermaye artırımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Kütahya Belediyesi Özel Güvenlik ve Personel AŞ'nin sermayesinin **25.000.000,00 TL'ye** yükseltilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem maddelerinin tamamlandığını belirten Belediye Meclis Başkanı, alınan kararların hayırlı olması temennisi ile üyelere ve misafirlere teşekkür edip oturumu kapattı.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Belediye Meclis Başkanı
Prof. Dr. Alim IŞIK

Katip
Yusuf SÖKMEN

Katip
Aziz GÜNDÜZ