

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 06.06.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Gaybiefendi mahallesi 229 ada 63 parsel alanında imar planı değişikliği dosyası görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Gaybiefendi Mahallesi 229 ada 63 parsel alanında park alanı bulunmaktadır. İnköy Mahallesi 5456 ada 115 parsel alanında imar planında park alanı bulunmakta, Park alanı 03.04.2012 tarih 171 sayılı Belediye Meclis kararı ilave imar planı ile onaylanmış olup; ; İnköy Mahallesi 5456 ada 115 parsel alanında bulunan park alanı İlave İmar planı ile düzenlendiği için kişi başı yeşil alan miktarına dahil edilmemiş ve yapı yoğunluğu karşılığında düzenlenmemiştir.

Aşağıda açıklanan imar plan değişikliğinde bitişik ticaret imar adasına eklenen bölümle imar adası bütünlüğü sağlanmıştır. Bitişik parsellerde ki Ticaret fonksiyonu ve Emsal:1.20 değerleri plan değişikliği alanına aynen aktarılmıştır.

Gaybiefendi Mahallesi 229 ada 63 parsel alanında Ticaret alanı, Taks:0.27, Kaks:0.50 yencok:5.50 metre, parselin doğu ve kuzey kesiminden 5 metre, Karayolu kenarından 25 metre, batı kesiminden 10 metre yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi azalan park alanı ve artan yoğunluğa karşılık kuş uçuşu yaklaşık 1480 metre uzaklıkta bulunan İnköy Mahallesi 5456 ada 115 parsel alanında yürürlük imar planında park alanında bulunan alandan; 3865 m2 lik azalan park alanına karşılık ve kullanılacak olan ticaret yoğunluğunu karşılamak için emsalin %40 ı olacak şekilde 773 m2, toplamda 4638 m2 karşılık park alanından gösterilmesi; şeklindeki 1/5000 Nazım imar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar planı değişikliği **uygun görülmüş olup; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması, hususunu**

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR