

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.05.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Enne Mahallesi, 249 ada, 1,2,3,4 ve 5 parsel alanlarına yönelik Kamu Yararı Kararı alınması konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.11.2022 tarih ve 4253 sayılı ve 25.01.2023 tarihli ve 426 sayılı; Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23.01.2023 tarihli ve 249 sayılı; Zabıta Müdürlüğü'nün 10.01.2023 tarihli ve 106 sayılı; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 08.03.2023 tarihli ve 303 sayılı; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 20.03.2023 tarihli ve 829 sayılı; Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü'nün 17.03.2023 tarihli ve 3252205 sayılı; İl Özel İdaresi'nin 27.03.2023 tarihli ve 41209 sayılı; Kütahya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 16.03.2023 tarihli ve 5973046 sayılı; Oedaş'ın 02.03.2023 tarihli ve 110497 sayılı; Çinigaz'ın 07.03.2023 tarihli ve 2023/0766 sayılı; Ulaşım Müdürlüğü'nün 29.03.2023 tarihli ve 797 sayılı; Kütahya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 09.03.2023 tarihli ve 9122707 sayılı, 06.03.2023 tarihli ve 9118295 sayılı, 15.05.2023 tarihli ve 9853738 sayılı yazıları ve 30.11.2022 tarihli ve 15.02.2023 tarihli komisyon raporu etüt edilmiştir. 15.02.2023 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporuyla, Enne Mahallesi, 249 ada, 1,2,3,4 ve 5 parsel alanlarında imar planında bulunan tarım lejanthlı sahanın; TAKS:0.05, KAKS: 0.10, yençok:8,50 m (2 kat) yapılaşma koşullu ticaret lejanthlı alan, yol alanı ve "ticaret alanında; satış alanları, restoran, sera alanları, reçel üretim alanları, mesire alanı, çocuk oyun alanı, otopark alanları da yapılabilir; ifraz yapılamaz" şeklinde plan notu düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği uygun görülmüştür.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.05.2023 tarih ve 9853738 sayılı yazısıyla, Enne Mahallesi, 249 ada, 1,2,3,4 ve 5 parseller tarla vasıflı 0,6054 ha büyüklüğündeki taşınmazlarda "Ticaret Alanı, Çilek Üretim Seraları, Satış Alanları, Restoran, Mesire Alanı, Çocuk Oyun Alanı ve Otopark amaçlı imar planı değişikliği işine esas hazırlanan etüt raporunda taşınmazların Özel Ürün Tarım Arazisi (OT) vasfında olduğu; 03.04.2023 tarih ve 116 nolu İl Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı kullanım izni verilen alan ile ilgili olarak 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 ncü maddesi kapsamında içeriği tarım arazilerin korunması kullanılması ve arazi toplulaştırmasına ilişkin Tüzük'ün 4. Maddesinin (I) bendine uygun olarak İlgili Bakanlık tarafından alınan ve tarım dışı kullanımı talep edilen tüm arazileri belirtir Kamu Yararı Kararı ve Teknik Raporun gönderilmesi istenmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; Kütahya, Merkez, Enne Mahallesi, 249 ada, 1,2,3,4 ve 5 parseller alanlarında (6054 m²/ 0,6054 ha) büyüklüğündeki sahada imar planı değişikliği amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR