

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.05.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Üniversite Karşısı Kavşak alanının kuzeyinde Kirazpınar, Andız mahallelerinde J23B03B2C-3B, J23B04A4A4B-4C4D-1C-1D paftalarda 3356 ve 3356-A işlem numaralı imar planına askı süresinde yapılan itirazlar konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 05.04.2023 tarih 131 sayılı kararı ile onaylanan yaklaşık 113 hektarlık alanda imar planı onaylanmış ve askıya çıkmıştı.

Askı süresi dahilinde itirazlar bulunmuş olup; 02.05.2023 tarih 1863 sayılı itiraz ve 02.05.2023 tarih 1864 sayılı itiraz dilekçeleri etüd edilmiştir.

İlgi dilekçelerde; sulak arazi olması, imarın karışık olması, hisseli olduğu gibi sebeplerden bahsedilmektedir.

İmar planı çalışmalarına başlanılmadan önce ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşler tamamlanmış, imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüdlere yapılarak imar planı yapılmıştır.

Söz konusu alanda İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 28.09.2015 tarih, 2218/15834 sayılı ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 19.02.2013 tarih 3736 sayılı yazısında; andız, kirazpınar, dumlupınar, parmakören mahallelerinde belirtilen alanlarda 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında izin verildiği belirtilmiştir. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü bulunmasından dolayı **söz konusu itirazlar uygun görülmemiş olup;**

Enerji İletim Hattının işlenmesi, direk yerlerinin Teknik Altyapı (Direk Yeri) olarak işaretlenmesi, İmar Plan notlarına Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yapım (EKAT) Yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafelerine göre uygulama yapılmasına teminen "Enerji İletim Hattı güzergahına isabet eden kısımlarda 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yapım Yönetmeliğine uyulacaktır. Ve "Enerji iletim hattına ait emniyet koridorundaki yapılaşmalar öncesinde TEİAŞ görüşü alınacaktır şeklinde maddelerin plan notlarına eklenmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR