

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.05.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Geven Mahallesi 112 ada 5 parsel alanının kuzeyinde bir bölümünde yol alanı ve Aaçlandırılacak Alan düzenlenmesi ile ilgili imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Geven Mahallesinde bahse konu alan ile ilgili, Zabıta Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih E.279 sayılı yazısı ile iletilen, Geven Mahalle Muhtarlığının dilekçesi etüt edilmiştir.

Söz konusu Geven Mahallesi 112 ada 5 parsel alanının bir bölümünde imar planı yapımı talep edilen alan; Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında kalmakta olup, Geven Mahalle Yerleşik Alanının da dışında kalmaktadır. Bölgede yol yapılması talep edilen alanın kadastral ve halihazır durum incelendiğinde kamu orta malı (mera) ve kadastral yol alanında kalmaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda yol ve aaçlandırılacak alan düzenlemesi için İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş alınmış olup, 23.05.2023 tarihli 9955292 sayılı yazısı; “....söz konusu taşınmaz vasfının mera olması nedeniyle, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesi gereği Tahsis Amacı Değişikliği işlemlerinin tamamlanması şartıyla Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederim.” şeklindedir.

Bu bağlamda söz konusu 112 ada 5 parsel alanının bir bölümünde 8 metrelik yol alanı, Aaçlandırılacak Alan düzenlenmesine ve “112 ada 5 parsel numaralı taşınmazın vasfı mera olması nedeniyle 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemlerinin gerçekleştirilmesi zorunludur.” şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR