

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.05.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Geven Mahallesi 111 ada 1 parsel ve 112 ada 5 parsel alanlarının bir bölümünde yol alanı ve Ağaçlandırılacak Alan düzenlenmesi ile ilgili imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Geven Mahallesinde bahse konu alan ile ilgili, Zabıta Müdürlüğünün 10.08.2022 tarih E.1845 sayılı yazısı ile iletilen, Geven Mahalle Muhtarlığının dilekçesi etüt edilmiştir.

Söz konusu Geven Mahallesi 111 ada 1 parsel ve 112 ada 5 parsel alanlarının bir bölümünde imar planı yapımı talep edilen alan; Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında kalmakta olup, Geven Mahalle Yerleşik Alanının da dışında kalmaktadır. Bölgede yol yapılması talep edilen alanın kadastral ve halihazır durum incelendiğinde kamu orta malı (mera) ve kadastral yol alanında kalmaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda yol ve ağaçlandırılacak alan düzenlemesi için İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş alınmış olup, 25.05.2023 tarihli 9985387 sayılı yazısı; “.....söz konusu taşınmazların vasfının mera olması nedeniyle, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesi gereği Tahsis Amacı Değişikliği işlemlerinin tamamlanması şartıyla Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederim.” şeklindedir.

Bu bağlamda Geven Mahallesi 111 ada 1 parsel alanının bir bölümünde 15 metrelik yol, 112 ada 5 parsel alanının bir bölümünde de 15 ve 10 metrelik yol alanı ve Ağaçlandırılacak Alan düzenlenmesine yönelik ve “111 ada 1 parsel ve 112 ada 5 parsel numaralı taşınmazların vasfı mera olması nedeniyle 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemlerinin gerçekleştirilmesi zorunludur.” şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR