

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.05.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İshakseydi Mahallesi 174 ada 1 parsel alanının bir bölümünde imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İshakseydi Mahallesi bahse konu alan ile ilgili, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarihli ve 26663 sayılı yazısı; *“Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ekinde bulunan İshak Seydi Mahalle Muhtarlığının dilekçesinde, mahallelerinde 'Kültür ve Sosyal Tesis' ihtiyaçlarının olduğu bildirilmektedir. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede bahsi geçen bölgede Belediyemiz Mülkiyetine ait ve imar planında 'Kültür ve Sosyal Tesis' alanı olan herhangi bir taşınmaz bulunmamaktadır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak gerekli plan çalışmalarının yapılması durumunda, Müdürlüğümüzce tahsis vb. işlemlere başlanılabilecektir. Gereğini/Bilgilerinize rica ederim.”* şeklindedir.

Söz konusu İshakseydi Mahallesi 174 ada 1 parselin bir bölümü Nazım ve Uygulama İmar Planlarının içerisinde, yol alanında kalmaktadır. Taşınmazın bir bölümü de Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında İshakseydi Mahalle Yerleşik Alanı içerisinde kalmaktadır. Bahse konu alanın kadastral durumu incelendiğinde mera alanıdır. Mera Alanında kaldığı için İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş alınmış olup, 05.05.2023 tarihli 9779239 sayılı yazısı; *“.....söz konusu taşınmaz vasfının mera olması nedeniyle, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesi gereği Tahsis Amacı Değişikliği işlemlerinin tamamlanması şartıyla Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederim..”* şeklindedir. İshakseydi Mahalle Yerleşik Alanı imar planı çalışması kapsamında diğer kurumlardan da görüşler alınmış ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütler yaptırılmıştır.

Bu bağlamda söz konusu 174 ada 1 parsel alanının bir bölümünde Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez) TAKS:0.50 KAKS:2.00, Yeçok:16.50 metre yapılaşma koşullu alan, Ağaçlandırılacak Alan ve yol alanı düzenlenmesine ve *“174 ada 1 parsel numaralı taşınmazın vasfı mera olması nedeniyle 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemlerinin gerçekleştirilmesi zorunludur.”* şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR