

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09/11/2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Perli Mahallesi, Katı Atık Bertaraf Tesisleri Alanının çevresindeki bölgede, Katı Atık Bertaraf Ek Tesisleri Alanına yönelik, Kamu Yararı Kararı alınması, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile Perli Mahallesi 63 adet tarla ve ham toprak vasıflı toplam 37,67 ha büyüklüğündeki sahada ilave imar planı yapımı için gerekli çalışmalar uygun görülmüştü. Söz konusu alan Belediye Alan sınırlarımız içinde kalmaktadır.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.10.2022 tarih ve 7404269 sayılı yazısıyla iletilen Perli Mahallesi 63 adet tarla ve ham toprak vasıflı toplam 32,60 ha büyüklüğünde tarla ve ham toprak vasıflı taşınmazlara "Katı Atık Bertaraf Tesisi" yapılması işine esas, hazırlanan etüt raporunda belirtildiği üzere 10, 78 hektarlık kısmı Özel Ürün Tarım Arazisi(OT), 21,82 hektarlık kısmı Kuru Marjinal Tarım Arazisi(KTA) niteliğinde olduğu; 17.09.2022 tarih ve 113 nolu İl Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı kullanım izni verilen alan ile ilgili olarak 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesi kapsamında, içeriği Tarım Arazilerin Korunması, kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük 'ün 4 üncü maddesinin (I) bendine uygun olarak İlgili Bakanlık tarafından alınan ve tarım dışı kullanımı talep edilen tüm arazileri belirtir Kamu Yararı Kararı ve Teknik Raporun gönderilmesi istenilmektedir.

Yapılan düzenlemeler insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte değildir, ekonomik ve sağlık bakımından toplum lehine sonuçları vardır. Belirtilen tesis ve düzenlemelerin yapılmasından sonra, ekolojik yönden olumsuz etkisinin olmayacağı ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayacağı, aksine sosyal yönden halkın refah seviyesini arttıracığından yapılacak çalışmalar toplum lehine olacaktır. Yapılacak çalışmalarda Kamu Yararı bulunmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; aşağıda ada, parsel bilgileri bulunan:

Perli Mahallesi; 0 ada; 1215, 1216, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1284, 1288, 1289, 1371, 2557, 2558, 2576, 2577, 2578, 971, 975, 976, 977 nolu parselleri kapsayan; Kütahya, Merkez, Perli Mahallesi 63 adet tarla ve ham toprak vasıflı toplam 32,60 ha büyüklüğündeki sahada ilave imar planı yapılabilmesi amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
Başkan

Elif DEMİRELLİ  
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN  
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ