

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.07.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Okçu Mahallesi, 110-113 ada güneyinde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çamlıca Bölgesi imar planları içerisinde yer alan Okçu Mahallesi, 110 ve 113 no.lu adada imar planında 5 m. ön, 3 m. yan bahçe mesafeli, TAKS: 0.20, KAKS: ----, Ayrık nizam 2 kat konut lejantlı alanlar bulunmaktadır. Söz konusu adaların güneyinde 5 m. genişlikte yol bulunmaktadır. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliği İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Plan değişikliğine konu alan, imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporuna göre Önlem Şartlı Alanlar (ÖA-3) lejantlı alanda kalmaktadır. Nazım imar planının dokusu ve ölçeği gereği, bütünlüğünü bozmayacağından, nazım imar planında değişikliğe gerek olmadığı, tespit edilmiştir.

İmar Kanununda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 le ilgili olarak ta "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanununun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Okçu Mahallesi, 110 ve 113 no.lu adaların güneyindeki 5 m.'lik yolun güney kesimde bulunan Park alanına doğru genişletilerek 7 m. genişlikte düzenlenmesi; azalan Park alanına karşılık 110 adanın batı tarafında bulunan Park alanları arasındaki 7 m.'lik yol alanında aynı miktarda Park alanı düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
TURAN

Başkan

Elif DEMİRELLİ

Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN

Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ