

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 16.03.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hacıazizler Mahallesi, 2618 adada, Orman Bölge Müdürlüğü Tesislerinin batısında bulunan sahaya, imar planı yapımına dair ön izin verilmesi müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

18.02.2022 tarih, 933 kayıt nolu dilekçeyle, Hacıazizler Mahallesi, 2618 adada, Orman Bölge Müdürlüğü Tesislerinin batısında bulunan sahada, imar planı çalışmasının yapılması talep edilmiştir. Talep edilen saha , nazım ve uygulama imar planlarına birleşik konumdadır. Talep edilen sahanın çevresinde orman sahası bulunmaktadır.

İdareimiz tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5- Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü C. Zabıta Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara, : şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması,

Parsel malikleri tarafından; İmar planına esas jeolojik- jeoteknik etüdlerin yaptırılması, kamu eline bedelsiz geçecek şekilde parsel alanlarının toplamının en az % 45 inin sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılarak, Ayrık Nizam – 2 kat (yençok:7.00 m.), TAKS:0.25, KAKS:0.60 konut sahalarının düzenlemesi yönlerindeki imar planının ilgili şehir plancısına hazırlatılması, imar planlarının yürürlüğe girmesine müteakip , kadastral yola bağlantının sağlanması amacıyla, Orman Bölge Müdürlüğünden alınacak ulaşım yolu iznine ilişkin; Orman Bölge Müdürlüğünce belirlenecek bedeller de dahil, her türlü iş, işlemlerle ilgili bedel/ücretlerin karşılanması; kayıtlarıyla,

Hacıazizler Mahallesi, 2618 adada, Orman Bölge Müdürlüğü Tesislerinin batısında bulunan söz konusu 4.8 ha.lık sahaya; konut, ilgili sosyal ve teknik altyapı alanları olarak, imar planı yapımına dair ön izin verilmesi; uygun görülmüştür.

Serda BAL YILDIZ  
Başkan

Süleyman ÇANKAYA  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ