

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.03.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy ve Lala Hüseyin Paşa Mahallelerinde bulunan Rekreasyon ve Rekreasyon Kültür Tesisi Alanında plan notu düzenlenmesi konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

17.03.2022 tarih 1363 sayılı dilekçe ve 11.02.2022 tarih 817 sayılı dilekçelerde rekreasyon alanlarında düğün salonu yapılabilir şeklinde plan notunun düzenlenmesi talepleri bulunmaktadır.

Bahse konu talepler ile ilgili olarak 22.03.2022 tarih 5888 sayılı yazım ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımıza rekreasyon alanlarında Düğün Salonu yapılıp yapılamayacağı, Çok amaçlı salonda nelerin yapılabileceği ile ilgili görüş sorulmuş olup; 28.03.2022 tarih 3281780 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28.03.2022 tarih 3281780 sayılı yazılarında; “

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/1/ç-1 maddesinde; "ç) *Piknik ve eğlence (rekreasyon) alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla; 1) Bodrum katlar dâhil yapı inşaat alanı toplamda %5'i, her biri için muvakkat yapı ölçülerini aşmayan çok amaçlı salon, mescit, lokanta, kahvehane, çay bahçesi, büfe, ... yer alabilir.*" Hükmü mevcuttur. İmar mevzuatında "çok amaçlı salon" tanımı yer almamakla birlikte anılan Yönetmelikte piknik ve eğlence (rekreasyon) alanlarında yapılabilecek çok amaçlı salonlardan kastedilen, ihtiyaca yönelik olarak farklı amaçlarda kullanıma olanak veren, sosyal, sanatsal, kültürel veya sportif etkinlik gibi birden çok etkinliğin yapılabilmesi için tasarlanan mekanlardır. İlgili maddede belirtilen şartları sağlamak ve fonksiyonun gerektirdiği tüm mekanlara sahip olmak koşuluyla çok amaçlı salonların ihtiyaç duyulduğunda düğün salonu olarak da kullanılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. “şeklindedir.

Yürürlük imar planlarında rekreasyon alanı E:0.10 ve plan notları bulunmakta ve plan notlarına uyulmak ile birlikte Plan notlarından sonra; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen şartlara uyulmaktadır. Yürürlükteki plan notu; “Rekreasyon alanlarında, Botanik Bahçesi, Rekreasyon, Doğal Park, Piknik Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Kültürpark, Ağaç Müzesi, Spor Alanları, Çocuk Parkları, Yürüyüş Yolları, Sera Alanları, Meydan, Hobi Evi ve Bahçesi, Tematik Bahçeler, Çocuk Uygulama ve Eğitim Alanları, Üretim Alanları, Konaklama Alanları, İskeleler, Balıkçılık Alanları, Yol Alanları, Kültür Alanı, Arboretum, Parklar, Çocuk Oyun Alanları, Satış Birimleri, Büfe, Restoran, İdari Bina, Danışma Binası, Güvenlik Binası, Kaya Bahçesi, Arkeopark, Pergolalar, Otoparklar yapılabilir.”,Rekreasyon ve Kültür Tesisleri Alanı E: 0.10 “Rekreasyon ve Kültür Tesisleri Alanlarında; Botanik Bahçesi, Rekreasyon, Doğal Park, Piknik Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Kültür Park, Ağaç Müzesi, Spor Alanları, Çocuk Parkları, Yürüyüş Yolları, Sera Alanları, Meydan, Hobi Evi ve Bahçesi, Tematik Bahçeler, Çocuk Uygulama ve Eğitim Alanları, Üretim Alanları, Konaklama Alanları, İskeleler, Balıkçılık Alanları, Yol Alanları, Kültür Alanı, Arboretum, Parklar, Çocuk Oyun Alanları, Satış Birimleri, Büfe, Restoran, İdari Bina, Danışma Binası, Güvenlik Binası, Kaya Bahçesi, Arkeoparklar, Pergolalar, Otoparklar, Panaroma Müzesi, Sergi Salonu, çocuk Kültür Adası, Kültür Vadisi, Sanayi Müzesi, Kır Kahvesi, Bakı terasları, Çocuk Uygulama ve Eğitim Çiftliği, köprüler, rezerv alanlar, Ezop Masal adası v.b tesisler yapılabilir, parselasyon işlemleri yapılması halinde, minimum parsel cephesi 20 metre , minimum parsel derinliği 50 metre, minimum parsel büyüklüğü 3.000 m2 dir.”

Yukarıda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28.03.2022 tarih 3281780 sayılı yazılarında açıklanan hususlardan da anlaşılacağı üzere, Rekreasyon Alanlarında Çok amaçlı Salonlar içerisinde düğün salonunun da yapılabilmektedir.

Konu; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar imar yönetmeliği kapsamında değerlendirilmiştir.

Rekreasyon Alanları ile Rekreasyon ve Kültür Tesisleri Alanlarında plan notlarına ilave olarak, Sosyal, sanatsal, kültürel veya sportif etkinlik çok amaçlı Salon (Düğün salonu da yapılabilir), mescit, kahvehane yapılabilir şeklinde plan notlarının düzenlenmesine yönelik Nazım ve Uygulama imar planı değişikliği; **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ