

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 11.05.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yenibosna Mahallesi 0 ada 5, 438, 442 parsellerde imar planı değişikliği konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

Yenibosna Mahallesi 0 ada 5, 438, 442 parseller yürürlük imar planında yol alanı, park alanı ve sanayi alanı Taks:0.60, Emsal:1.50 lejandlı sahada kalmaktadır.

Bahse konu değişiklik 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında, değerlendirilmiştir. Söz konusu plan değişikliğinde değer artışı hususu bulunmamaktadır.

15.04.2021 tarih 420705 sayılı Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün yazısı ve 22.04.2021 tarih 426553 sayılı yazılarıyla Bosna-ı Cedid Mahallesi 0 ada 5, 438, 442 parsellerde Karayolları Bakımevi Taks:0.50, E:0.50, Yencok:2kat Karayolu kenarından 25 metre, diğer yönlerden 5 er metre çekme mesafelerinin düzenlenmesi, park ve yol alanlarının düzenlenmesi yönlerindeki Nazım ve Uygulama İmar Planı değişiklikleri uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ