

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 11.05.2020 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Siner Mahallesi,12-A pafta, 2991 parselde ilave imar planı yapımına dair ön izin verilmesi müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

26.04.2021 tarih, 1655 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir.

Siner Mahallesi,12-A pafta, 9.400 m2 lik 2991 parselin bir bölümü Belediye Alanımız içerisinde, diğer bölümü de Belediye Mücavir Alanımız içerisinde. Parsel alanının dışında doğu kesimde Nato Akaryakıt Boru Hattı bulunmaktadır. Parsel alanının kuzey kesimi, imar planlarında TCK Karayolu - Kavşak Alanı içerisinde. Parsel alanının diğer büyük bölümü, imar plansızdır. Parsel alanı imar planlarına bitişik konumdadır. Parsel alanının batı ve güney kesimlerinde orman sahaları yer almıştır.

İki akaryakıt-lpg istasyonu arasında mevzuatta belirlenen asgari mesafe (1000 m.) ile ilgili kendisinden önce ve sonra , aynı istikamette -yönde (Akaryakıt ve LPG istasyonları arasındaki asgari mesafe ölçümlerinde iki yapı arasındaki mesafe de dikkate alınarak); herhangi bir akaryakıt, lpg v.b istasyonu alanı bulunmamaktadır. Mevzii imar planı ön izinden sonra, aşağıda açıklanan Kurum ve Kuruluşlardan görüşlerin alınması sonucunda, imar planı yapımında; Kütahya imar planları plan hükümleri ve notlarında belirtilen minimum parsel genişlik ve derinlik (40'ar metre) ölçülerine, minimum parsel büyüklüğü (2.000 m2) ölçüsüne uymalıdır.

Parsel sahibi tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü (TCK Karayolu- Kavşak Alanı hususu da dahil) Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5- Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü (Orman sınırı sayısal ortamda iletilerek) Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi: A. Fen İşleri Müdürlüğü, B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü, C. Veteriner İşleri Müdürlüğü, D. İtfaiye Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara , 20-Milli Savunma Bakanlığının ilgili birimi (Nato Akaryakıt Boru Hattı hakkında) şeklindeki; Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması, ilgili serbest şehir plancısına hazırlattırılması, alınacak kurum ve kuruluş görüşleri, yapılan etüdlere sonucu imar planı yapımına engel bir durum olmaması halinde, parsel alan miktarının en az % 45 'inin sosyal altyapı v.b alanı olarak ayrılması, kayıtlarıyla;

Siner Mahallesi,12-A pafta, 2991 parsel; “Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu, LNG İstasyonu, Araç Tamir Bakım Servisi, Ticari Alışveriş Merkezi, Lokanta, Porselen ve Çini Satış Mağazaları, Çocuk Oyun Parkı v.b” olarak ilave imar planı yapımına dair ön izin verilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ