

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 16.04.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 03/03/2021 tarih 104 sayılı kararıyla onaylanan Perli Mahallesi 306, 311, 312, 313, 314, 315, 474, 475, 505, 506, 507 ve 508 parsellerin bulunduğu bölgede yol alanı düzenlenmesine ilişkin imar planına askı süresi dahilinde yapılan itirazlar konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzün 07.04.2021 tarih 170 sayılı yazısı ile iletilen Perli Mahallesi Muhtarlığının itiraz dilekçesi; *“Perli Mahallemizde bulunan Birlik Cad. üzerinde bulunan 306 parselden başlayıp 314 parselin sonuna kadar olan kısmın, o kısımda kilittaşı döşenmiştir. 314 parsel kadar olan kısmı imara açılması geri kalan kısım imara açılmaması tarla sahipleri istemiyor. Bilgilerinize arz ederim.”* şeklindedir. Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzün 07.04.2021 tarih 171 sayılı yazısıyla da iletilen Perli Mahalle Muhtarlığının farklı bir itiraz dilekçesinde; *“Perli Mahallemizde 30. Perli sokakdaki yolumuzun 4 metre genişliğinde, sağ tarafa çiftlik olan kısma kadar imarlı yol olarak açılması daha önce 19.03.2021 askıya çıkan imar planında sol taraf diye gösterilmiş yanlıştır. Sağ taraf çiftliğe kadar olan kısım imara açılması, bilgilerinize arz ederim.”* şeklindedir.

Belediye Meclisimizin 03/03/2021 tarih 104 sayılı kararıyla onaylanan; Perli Mahallesi 306, 311, 312, 313, 314 ve 315 parsellerin bulunduğu bölgede düzenlenen 7 metre yol alanı yukarıda belirtilen dilekçede, sadece 306 ve 314 parselde yol alanı düzenlemesi olacak şekilde talep edilmiştir. Talep edilen şekilde düzenlendiği takdirde de yol alanının devamlılığı sağlanamayacaktır. Bu sebeple talep uygun görülmemiştir.

Belediye Meclisimizin 03/03/2021 tarih 104 sayılı kararıyla onaylanan; Perli Mahallesi 474, 475, 505, 506, 507 ve 508 parsellerin bulunduğu bölgede düzenlenen 8 metre yol alanı yukarıda belirtilen diğer dilekçede talep edildiği şekilde, 474 ve 506 parsellerin arasındaki yol alanının iptal edilmesi, 475 parsel alanının güneyinde 4 metrelik yol düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapımı uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ