

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

26/04/2021

Belediye Meclisinin 07 Nisan 2021 Tarih ve 154 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen S.S. KUMOB Ağaç İşleri Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi ve S.S. Keresteciler Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi; ilimizde inşa edecekleri sanayi sitelerine yönelik, İmar Kanun 23. Maddesi gereği yapılacak tahakkuk bedellerinin,

1- Belediye Kanununun 15. Maddesinin 1 bendinde “... İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir.” gerekçe göstererek, bedel indirimini ve 10 yıla kadar vade farksız geri ödeme planlamasının yapılmasını,

2- Belediye Meclisimizin 02 Eylül 2014 tarih ve 316 sayılı kararına istinaden, teknik altyapı bedelinin ilimizde yatırımcıların artmasını sağlamak ve istihdamın çoğalması amacıyla o yılın gelir tarifesindeki karşılığının 75 TL/m den, 40 TL/m düşürülmesini emsal göstererek indirim talebinde bulunulması

komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Belediye Kanununun 15. Maddesinin verdiği yetki çerçevesinde; İmar Kanun 23. Maddesi gereği ilgililere yapılacak tahakkuk bedellerinin, ¼ oranın peşin olarak alınması, kalan kısmının ise 120 aylık vade programı oluşturularak ilgililerine tahakkuk ettirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup, indirim talebinin ise Belediyemiz gelirleri ve yatırım programı dengesini olumsuz etkileme ihtimali bulunması nedeniyle komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Konunun bu doğrultuda Belediye Meclisince görüşülerek karar alınmasını arz ederiz.

Abdullah DAMCI
Komisyon Başkanı

Mehmet ÖZKARA
Üye

Mehmet Naci PEKCAN
Üye

Sami KAPLAN
Üye

Mustafa DEMİRTAŞ
Üye