

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 05.01.2020 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin; 26.06.2020 tarih, 216 sayılı ve 05.08.2020 tarih, 239 sayılı , kararlarıyla kabul edilip onaylanan, Siner Mahallesi, Kanal Kütahya Proje Alanı ve çevresindeki bölgede 3066 nolu ilave imar planı ve değişikliğinin yürürlüğe girmesi konu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Belediye Meclisimizin 26.06.2020 tarih, 216 sayılı kararıyla; Kanal Kütahya Proje Alanının olduğu kesimlerin, rekreasyon, park alanları, yeni ana arter niteliğindeki 24 m.lik yol alanı çevrelerinin düşük yoğunluklu (TAKS: 0.25, KAKS: 0.60 – Ayrık Nizam 2 kat- Yençok: 7.50 m.) ticaret alanları ve ilgili kentsel sosyal teknik altyapı alanları olarak düzenlenmesi, Siner (Zafertepe) Mahallesi 1. Organize Sanayi Bölgesi Yolunun kuzey kesiminde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde İmar Uygulaması yapılarak kamu eline geçen ve ilgili olan park alanlarında, çevresinde Ayrık Nizam 4 kat imar adalarının bulunduğu, çocuk bahçesi, park, otopark alanlarında, konut (TAKS: 0.35, 1.40 – Ayrık Nizam 4 kat) alanlarının düzenlenmesi, diğer rekreasyon alanı tarafındaki otopark , park alanlarında konut (TAKS: 0.35, 1.05 – Ayrık Nizam 3 kat) alanlarının planlanması, imar planı değişikliği ile kaldırılan çocuk bahçesi, park alanları, otopark alanlarının karşılığı olarak, imar planı ve imar planı değişikliği alanı içerisinde düzenlenmesi, ilave gelen nüfus yoğunluğuna göre, mevzuatta belirlenen kişi başına düşen sosyal ve teknik altyapı alanlarını da karşılayacak şekilde kentsel sosyal teknik altyapı alanlarının planlanması, yönlerindeki; ilave nazım ve uygulama imar planı ve imar planı değişikliği, 5403 Sayılı Kanun kapsamındaki Kamu Yararı Kararının sonuçlanması kaydıyla, onaylanmıştır.

Belediye Meclisimizin, 05.08.2020 tarih, 239 sayılı kararıyla; 07.07.2020 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakan Oluru ile kamu yararı kararı verilmesinin uygun görüldüğü sahada; Kamu Yararı Kararının sonuçlanması kaydıyla, askı işlemleri yapılan Belediye Meclisimizin 26.06.2020 tarih, 216 sayılı kararıyla onaylanan, Siner Mahallesindeki 3066 nolu ilave imar planı ve imar planı değişikliğinin iş ve işlemlerinin yapılarak yürürlüğe girmesi, Kamu Yararı Kararı verilmeyen ve askıya çıkartılmayan Belediye Meclisimizin 26.06.2020 tarih, 216 sayılı kararıyla onaylanan; ticaret alanları ve ilgili kentsel sosyal teknik altyapı alanlarını içeren ilave imar planı bölümünün iptal edilmesi , uygun görülmüştür. 5403 Sayılı Kanun kapsamında ilgili kamu yararı kararı uygunluğu v.b iznin verildiği hususları Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü tarafından şifahi olarak Belediyemize iletilmiştir. Belediye Meclisimizin; 26.06.2020 tarih, 216 sayılı ve 05.08.2020 tarih, 239 sayılı , kararlarıyla kabul edilip onaylanan, Siner Mahallesindeki 3066 nolu ilave imar planı ve imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde yapılan itirazlar ise Belediye Meclisimizin 02.09.2020 tarih, 276 sayılı kararıyla gerekçeleri de açıklanarak red edilmiştir.

Bu bağlamda, Belediye Meclisimizin; 26.06.2020 tarih, 216 sayılı ve 05.08.2020 tarih, 239 sayılı , kararlarıyla kabul edilip onaylanan, Siner Mahallesi, Kanal Kütahya Proje Alanı ve çevresindeki bölgede 3066 nolu ilave imar planı ve değişikliğinin yürürlüğe girmesi; uygun görülmüştür. **(KARAR)**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ