

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.12.2020 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 454 parselde ilave imar planı yapımına dair ön izin verilmesi müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

30.11.2020 tarih, 5247 kayıt nolu dilekçe ile Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 454 parselde “konut alanı imar planı” yaptırılmak istendiği, imar planı yaptırılması için gerekli işlemlerin başlatılması, talebi yapılmıştır.

2618 ada, 454 parsel alanında, nazım ve uygulama imar planı bulunmamaktadır. Ancak, parsel alanı imar planlarına bitişik konumdadır. Parsel alanının imar planlarına bitişik olmayan diğer bölümünde orman alanı bulunmaktadır.

Müracaat sahibi tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5- Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü C. Veteriner İşleri Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara : şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması, alınacak kurum ve kuruluş görüşleri, yapılan etüdlere sonucu imar planı yapımına engel bir durumun olmaması halinde, parsel alan miktarının en az % 45 'inin sosyal altyapı v.b alanı olarak ayrılarak konut alanının oluşturulması, Ayrık Nizam – 2 kat max. TAKS: 0.30, KAKS ın çevredeki imar adalarında oluşan ortalama değere göre belirlenmesi, yavaş yüksekliğinin çevredeki yapılaşma koşulları, topografik yapı v.b kriterlere göre düzenlenmesi, yönlerinde taslak imar planının teklif edilebilmesi; kayıtlarıyla, Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 454 parselde ilave imar planı yapımına dair ön izin verilmesi, uygun görülmüştür. **(KARAR)**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ  
Başkan

Süleyman ÇANKAYA  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ

