

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.12.2020 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Siner Mahallesi Yerleşik Alanı imar planlarının güneyinde, 1. OSB yolu üzerinde Asfalt Üretim Plenti ve ilgili tesislerinin yapımına yönelik ilave imar planı yapımı ön izni verilmesi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 23.12.2020 tarih, 4400 sayılı yazısı; “ (10.12.2020 tarih, 2573 sayılı) yazıda Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yazı ekinde gönderilen alanda Asfalt üretim Plenti , İdari Bina , Stok Sahaları, Kantar, Tuz Deposu, Bilim Tankları ve Makine Otoparkı yapılmasının planlandığı belirtilerek tahsis işlemleri yapılması istenilmiştir. (17.12.2020 tarih, 20133 sayılı) yazımız ile Milli Emlak Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, Milli Emlak Müdürlüğünün (18.12.2020 tarih, 26266 sayılı) yazısı ile uygun görülmüştür. Bahsedilen alan ile ilgili gerekli plan çalışması yapılması ...” şeklindedir.

Siner Mahallesi Yerleşik Alanı imar planlarının güneyinde, 1. OSB yolu üzerindeki söz konusu, 3110 parsel ve çevresindeki tescil harici alanın oluşturduğu sahanın büyük bölümü nazım ve uygulama imar planlarının dışındadır. İmar planlarında ağaçlandırılacak alan, park alanı ve yol alanı yer almıştır. Söz konusu imar plansız sahalar, Belediye Meclisimizin 06.01.2015 tarih, 11 sayılı kararı ile uygun görülen imar planı yapımı araştırma alanı içerisindedir. İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.05.2019 tarihli raporuyla da 3110 parsel ve çevresindeki tescil harici alanın oluşturduğu sahada, ağaçlandırılacak alan düzenlenmesine ilişkin imar planı yapımı araştırması , uygun görülmüştü. Söz konusu Belediye Meclisimizin 06.01.2015 tarih, 11 sayılı kararı ve İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.05.2019 tarihli raporuyla; uygun görülen imar planı yapımı araştırması hakkında alınan Kurum ve Kuruluş görüşleri, ilgili dökümanlar etüd edilerek, aşağıda açıklanan Kurum ve Kuruluşlar belirlenmiştir.

İdareimiz tarafından; 1- DSİ 34. Şube Müdürlüğü, 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, 3- OEDAŞ İl İşletme Müdürlüğü, 4- İl Sağlık Müdürlüğü - , 5- Kütahya Belediyesi; a- Veteriner İşleri Müdürlüğü, b- Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü, c- Fen İşleri Müdürlüğü d- İtfaiye Müdürlüğü ; Kurum ve Kuruluşlardan görüşlerin alınarak, gerekirse ilave olarak imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılarak, söz konusu, 3110 parsel ve çevresindeki tescil harici alanın oluşturduğu sahaya; Asfalt üretim Plenti ve ilgili ( İdari Bina , Stok Sahaları, Kantar, Tuz Deposu, Bilim Tankları ve Makine Otoparkı v.b) Tesisleri, park ve ağaçlandırılacak alan ilave imar planı ve değişikliği yapımına dair ön izni verilmesi, uygun görülmüştür. **(KARAR)**

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ  
Başkan

Süleyman ÇANKAYA  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ

