

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10.12.2020 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kütahya Kenti Batı Bölgesi Uydukent İmar Planlarının bulunduğu bölgede ada ayırma çizgileriyle ilgili uygulamalar, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya Kenti Batı Bölgesi Uydukent İmar Planlarının bulunduğu bölgede imar planları Belediye Meclisimizin 03.08.2012 tarih 344 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Uygulama İmar Planlarında Ayrık Nizamlı ve Emsal ve Kaks 1:1.00 olan yapılaşma koşullarına sahiptir. Söz konusu Uygulama İmar Planındaki büyük bölümünde ada ayırma çizgileri bulunmaktadır. Uygulama İmar Planına göre 18. madde imar uygulaması da yapılarak söz konusu bölgede parselasyon işlemleri tamamlanmıştır. Ancak bazı adalarda; uygulama sonrası oluşan parsel sınırlarıyla imar planındaki ada ayırma çizgileri örtüşmemektedir. Bu durum uygulamalarda tereddütler oluşturmaktadır. Kütahya Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarında “30- İmar adalarında belirlenen ada ayırma çizgisi; tevhid edilemeyen koşullarda ifraz hattı olarak, diğer koşullarda kademe hattı olarak uygulanır.” hükmü bulunmaktadır. Zaten Yönetmelikte belirtilen hususlara göre tevhid işlemleri yapılabilmektedir. Bu nedenlerden dolayı Belediye Meclisinin 03.08.2020 tarih ve 344 sayılı kararıyla onaylanan Kütahya Kenti Batı Bölgesi Uydukent İmar Planları içerisindeki adalarda farklı kat adedi, TAKS, KAKS vb. olmayan Ayrık nizamlı imar adalarında ada ayırma çizgilerinin iptal edilerek uygulamaların yapılması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ  
Başkan

Süleyman ÇANKAYA  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ