

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.12.2020 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Çalca Mahallesi, 1185, 1186, 1961 parsellerde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün 26.08.2020 tarih E:1409 sayılı yazısıyla;" Çalca Mahaltesinde Atıksu Paket Arıtma Tesisi yapılması planlanmaktadır. Çalışılan yer, imar planında yol ve refüj alanında kalmaktadır. Atıksu Hatları kendi hatları cazibesi ile çalışan hatlar olduğu ve düşük kotlu yerler gözönünde bulundurulduğunda, mahalle yerleşik alanı ve planlı alanlar içerisinde uygun yer belirlenmiştir. Söz konusu alanla ilgili plan tadilatının yapılması" şeklindedir. Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. İmar Planı değişikliği ile ilgili olarak gerekli olan Kurum ve Kuruluşlardan görüşler alınmış olup, gelen görüşler incelenmiştir.

Çalca Mahallesi, 1185, 1186, 1961 parsellerde Atıksu Paket Arıtma Tesisi Taks- Kaks aranmayacaktır, Yencok:6.50 metre olarak düzenlenmesi, kurumlardan gelen görüşlerin plan notu olarak oluşturulması yönlerindeki imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ  
Başkan

Süleyman ÇANKAYA  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ